

Voorwaarden voor het plaatsen van 'harde' vloeren

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

Plavuizen en vloertegels

- Plavuizen en vloertegels mogen niet aangebracht worden in een etagewoning, flat of appartement.
- Plavuizen en vloertegels op de begane grond moeten verlijmd worden aangebracht.
- De kruipruimte moet bereikbaar zijn via een vloerluik.
- Plavuizen en vloertegels moeten glad en strak worden aangebracht.
- De pastegel dient altijd groter te zijn dan een 1/2 tegel.
- De totale dikte mag niet meer dan 15 millimeter zijn, inclusief eventuele ondervloer.
- Er bestaan 4 slijtgroepen; zo is groep 3 bijvoorbeeld geschikt voor de keuken en de woonkamer en groep 1 voor de badkamer. Maak voor uw ruimte de juiste keuze.

Heeft u een woning gebouwd vóór 1999?

Parket en laminaat

- Parket en laminaat moeten 'zwevend' worden aangebracht.
- Bij eengezinswoningen of begane grondwoningen met een betonnen vloer moet ook dampwerende folie aangebracht worden. Dit in verband met eventueel optrekkend vocht.
- Onder laminaat of parket moet een geluidsisolerende ondervloer worden aangebracht.
- De kruipruimte moet bereikbaar zijn via een vloerluik.
- De totale dikte van de vloer mag niet meer dan 15 millimeter zijn, inclusief de ondervloer.
- De vloer moet worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverlast te voorkomen.

PVC vloer

- Er dienen maatregelen getroffen te worden voor extra geluidsreductie, geluiddemping, egalisatie en warmte isolatie. De FirstFloor LVT ondervloer is geschikt als ondervloer voor PVC vloer.
- De kruipruimte moet bereikbaar zijn via een vloerluik.

Heeft u een woning gebouwd na 2003 of heeft u vloerverwarming?

Uitzondering voor "ondervloeren" PVC vloeren en laminaat voor moderne gebouwen met zwevende dekvloeren(vanaf 2003);

Bij een woning met zwevende dekvloer mag er geen isolerende ondervloer worden toegepast bij harde vloerbedekking zoals; PVC, parket en laminaat afwerking. De pvc/ laminaat afwerking mag direct op de vloer worden toegepast zonder isolerende laag, deze vloeren hebben al een goede geluidsisolerende werking en met een extra onderlaag wordt de geluidsisolatie slechter in plaats van beter.

Een zwevende dek vloer zijn toegepast bij woningen vanaf bouwjaar 2003. Weet u het niet zeker of er een zwevende dekvloer is toegepast in uw woning? Stel de vraag in uw aanvraag.

Heeft uw woning vloerverwarming? Vraag bij uw aankoop na of de vloerafwerking geschikt is voor vloerverwarming.

- De kruipruimte moet bereikbaar zijn via een vloerluik.
- De totale dikte van de vloer mag niet meer dan 15 millimeter zijn, inclusief de ondervloer.
- De vloer moet worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverlast te voorkomen.

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent verplicht extra plavuizen, vloertegels, parket, laminaat en PVC op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde delen door u of de toekomstige huurder. De voorraadgrootte moet minimaal 10% van de totale oppervlakte zijn.
- Indien de vloer voor onderhoudswerkzaamheden (gedeeltelijk) moet worden verwijderd, dan bent u daarvoor zelf verantwoordelijk. Dunavie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige schade.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de vloer (lakken, schuren en dergelijke).

Verhuurtechnische aspecten

- De deuren mogen niet verder dan 15 millimeter worden ingekort.
- Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen. U bent zelf verantwoordelijk voor de consequenties van bijvoorbeeld overlast, welke ontstaan als gevolg van het gebruik van de aangebrachte vloer.

Let op

Mochten, ondanks de voorzorgsmaatregelen die wij voorschrijven, omwonenden toch nog gegronde klachten melden met betrekking tot geluidsoverlast, dan dient u de aangebrachte vloer alsnog te verwijderen.

Niet toegestane materialen

- Board- en tempextegels
- Spaanplaten
- Polystyreentegel en polystyreenplaten
- Houtwolcementplaten
- Jute en asbesthoudende materialen

Toestemming

Nadat u via de website van Dunavie deze klus heeft aangevraagd verleent Dunavie u toestemming voor het plaatsen van "harde" vloerbedekking. Wanneer u het huurcontract opzegt dient u de "harde" vloerbedekking te verwijderen of aan te bieden aan de nieuwe huurder. De nieuwe huurder neemt daarmee het eigendom en de onderhoudsverplichting over.