

Voorwaarden voor het plaatsen van een tuinhuis, schuur of overkapping

Algemeen

- Kijk op de website van de gemeente Katwijk (www.katwijk.nl) (onder het tabblad Wonen, en verbouwen) en voer een vergunningscheck uit via de website www.omgevingsloket.nl.
- U dient, voordat u start met de werkzaamheden, een aanvraag voor een woningaanpassing in bij Dunavie. Als bijlage voegt u een tekening en een materialenstaat toe. Hierbij beoordelen we de aanvraag op overlast voor de burens en of er voldoende buitenruimte over blijft.
- Vooraf de uitvoering van werkzaamheden moet u een afspraak maken met de opzichter voor een vooropname en na de werkzaamheden een controle op de uitgevoerde werkzaamheden. U kunt via de website of klantenservice een afspraak aanvragen.

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

- Als de gemeente een vergunning heeft verleend, voert de gemeente een controle op de werkzaamheden uit.
- Indien u water en elektra wilt aanleggen dient dit door een erkend bureau te worden uitgevoerd of gekeurd te worden. U heeft een keuringsrapport nodig om definitieve toestemming te krijgen.
- Bij het plaatsen van een overkapping houdt u rekening met het noodzakelijke onderhoud aan de gevel en dak van de woning zodat dit zonder hinder uitgevoerd kan worden.

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de reparaties aan het tuinhuis, de schuur en de overkapping.
- Het eventueel gebruikte glas valt niet onder de glasverzekering van Dunavie.
- Werk het geheel zo netjes mogelijk af.
- Gebruik bij voorkeur neutrale kleuren die het beste in de omgeving passen.
- Dunavie is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een ondeugdelijk aangebrachte bijgebouw en/of overkapping.

Toestemming

Wanneer u de plaatsing gereed meldt bij Dunavie komt een opzichter een controle uitvoeren. Na de controle en goedkeuring van de werkzaamheden verleent Dunavie toestemming voor een tuinhuis, een schuur of een overkapping. Bij huuropzegging kunt u het tuinhuis, de schuur of overkapping aanbieden aan de nieuwe huurder indien het onderhoud goed is uitgevoerd. Wil de huurder de overname niet overnemen dan dient u de aanpassing te verwijderen.