



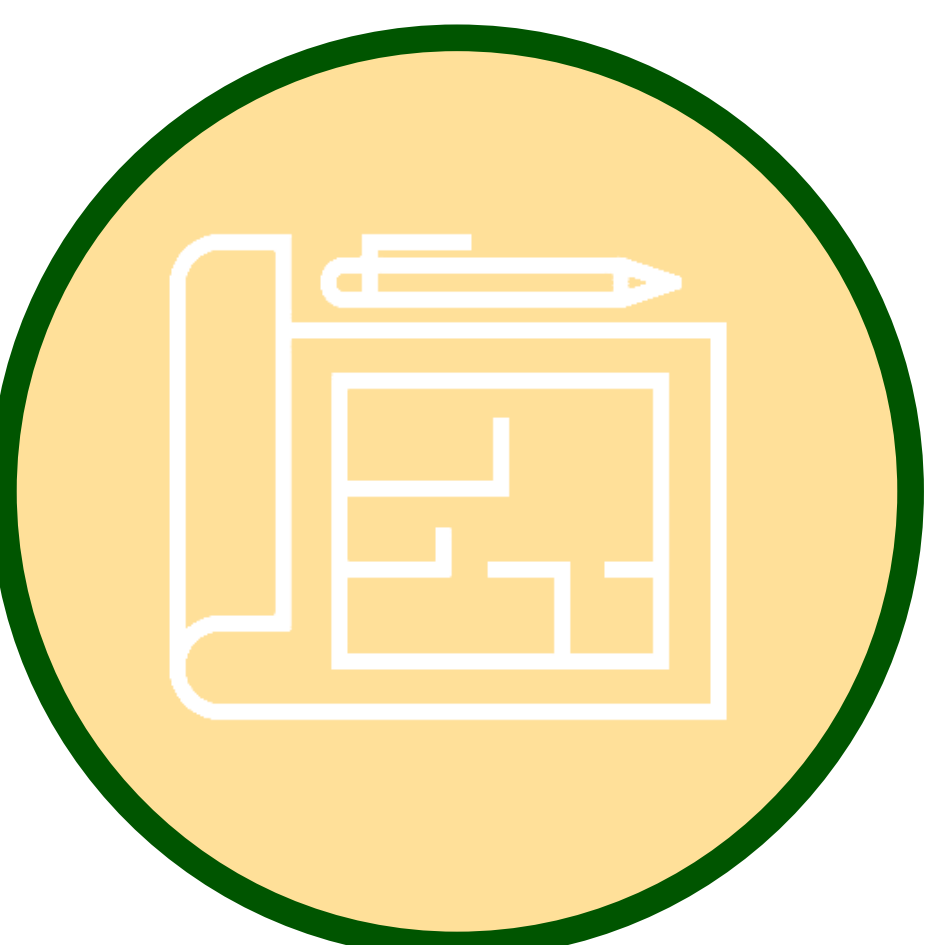
2023

Intentieovereenkomst
gemeente Katwijk en
Dunavie



2024-2025

Planuitwerkingskader
gemeente Katwijk
samen met Dunavie



2026-2027

Stedenbouwkundig
ontwerp
(incl. participatie)



voorjaar 2026

- voorlopig stedenbouwkundig ontwerp
- **participatie voorlopig ontwerp**

najaar 2026

- definitief stedenbouwkundig ontwerp
- beeldkwaliteitsplan
- **participatie definitief ontwerp en beeldkwaliteit**

voorjaar 2027

- vaststellen stedenbouwkundig ontwerp en beeldkwaliteitsplan
- anterieure overeenkomst gemeente Katwijk en Dunavie
- start planologische procedure



2028-2030

voorbereiden
bouwrijp maken
en ontwerpen
bouwplannen



± 2028-2031

Sloop flats en
bouwrijp maken



± 2031-2035

Gefaseerde bouw

Opgave

Wonen

Variatie in architectuur, bouwhoogtes en woningtypen. Er komen ca. 368 sociale huurwoningen terug en ca. 100 woningen in middendure huur of koop.



Stedenbouw

Rechthoekige structuur met een zich herhalend stempel passend in de naoorlogse wijk. Variatie in bouwhoogte met één of meer hoogteaccenten en 'open' hoeken.

Mobiliteit

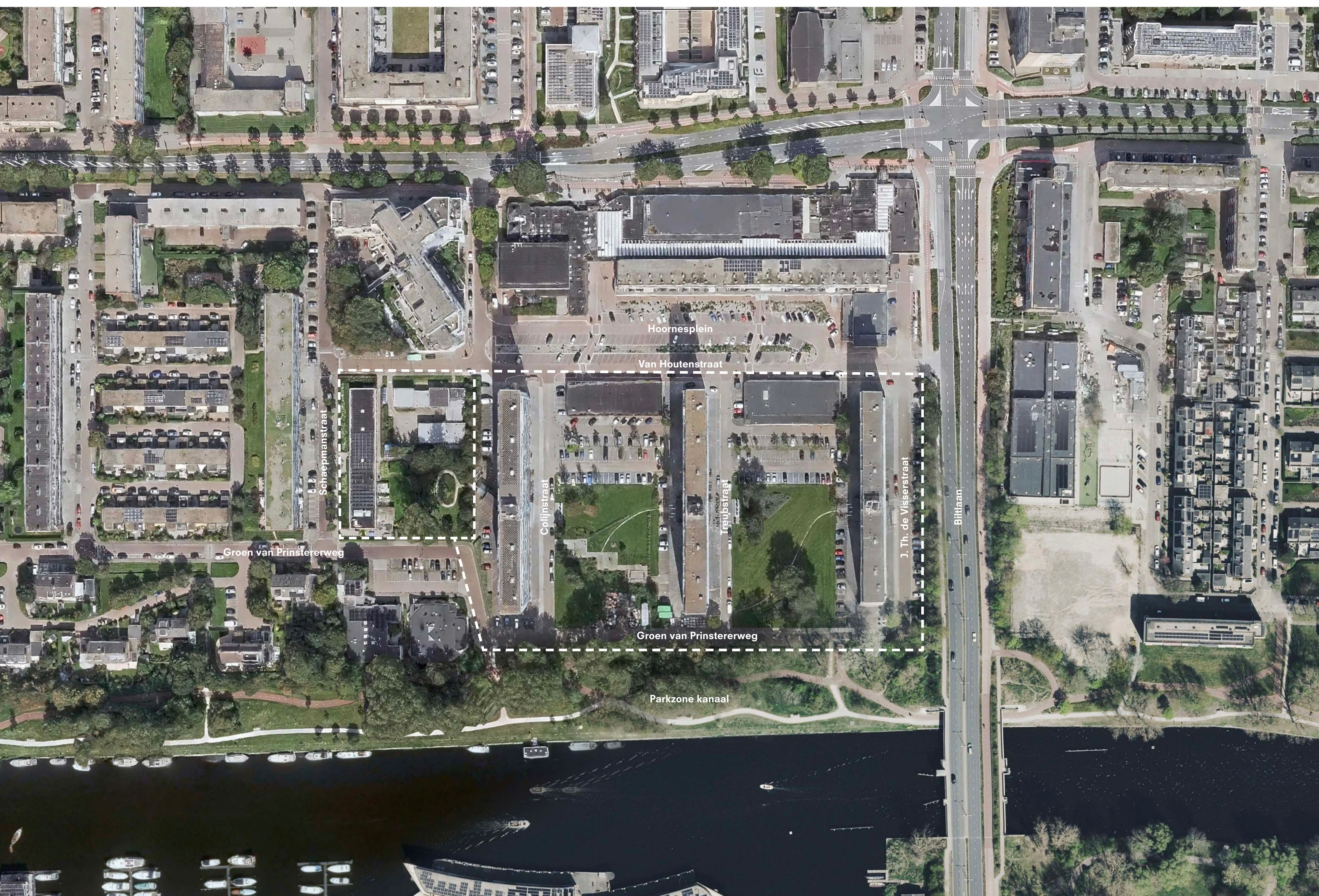
Autoluwe inrichting met prioriteit voor langzaam verkeer. Parkeren in openbare ruimte en binnenterreinen of (verdiepte) parkeergarages. Toegankelijke routes naar ov-haltes en voldoende fietsparkeerplaatsen.

Groen

Fijnmazige verbindingen tussen Hoornes Centrum en het Uitwateringskanaal. Zicht op het water en een groene leefomgeving met diversiteit aan groenvoorzieningen. Aanpassen aan een veranderend klimaat.

Spelen en ontmoeten

Verbinden van de openbare ruimte met de groene parkzone langs het Uitwateringskanaal. Differentiatie in sfeer en karakter van plekken, kleine parkjes, pleinen en speelplekken.



Kleinschalig woongebouw in 4 bouwlagen met ruimte voor maatschappelijke voorziening op de begane grond

Ruimte voor maatschappelijke voorzieningen op de begane grond tegenover het winkelcentrum onder de lage gebouwen

Twee clusters met sociale huurwoningen in 7+1 bouwlagen (lange blokken) en 4 bouwlagen (korte blokken) met open hoeken

Parkzone wordt vergroot tussen de woontorens Groen van Prinstererweg wordt verlegd

Parklandschap loopt door over verdiepte parkeergarages van de woontorens

Verbeteren inrichting en gebruik van het buurtparkje

Binnenterrein met parkeren en groen door bomen en daktuin langs galerij

Autovrij middenplantsoen met ruimte voor spelen, ontmoeten, groen en wateropvang. Zicht vanaf winkelcentrum naar kanaal.

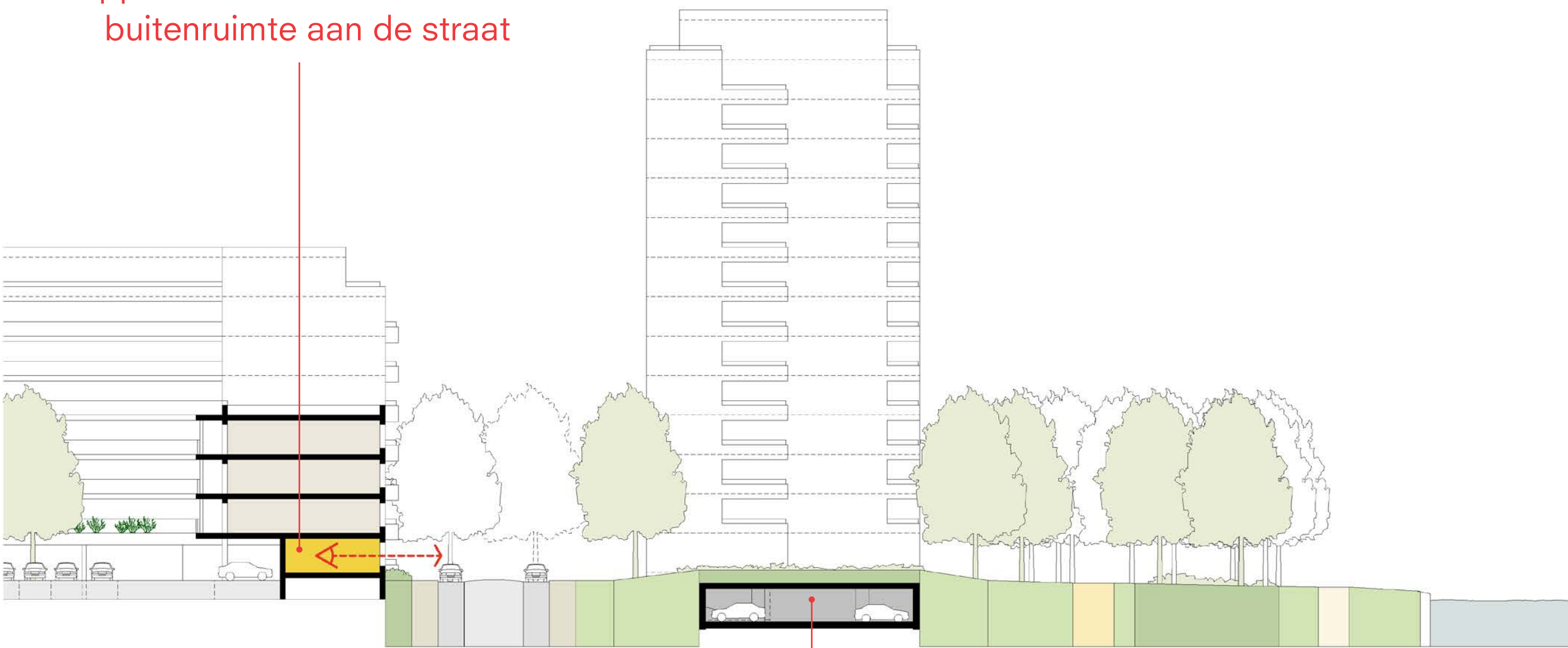
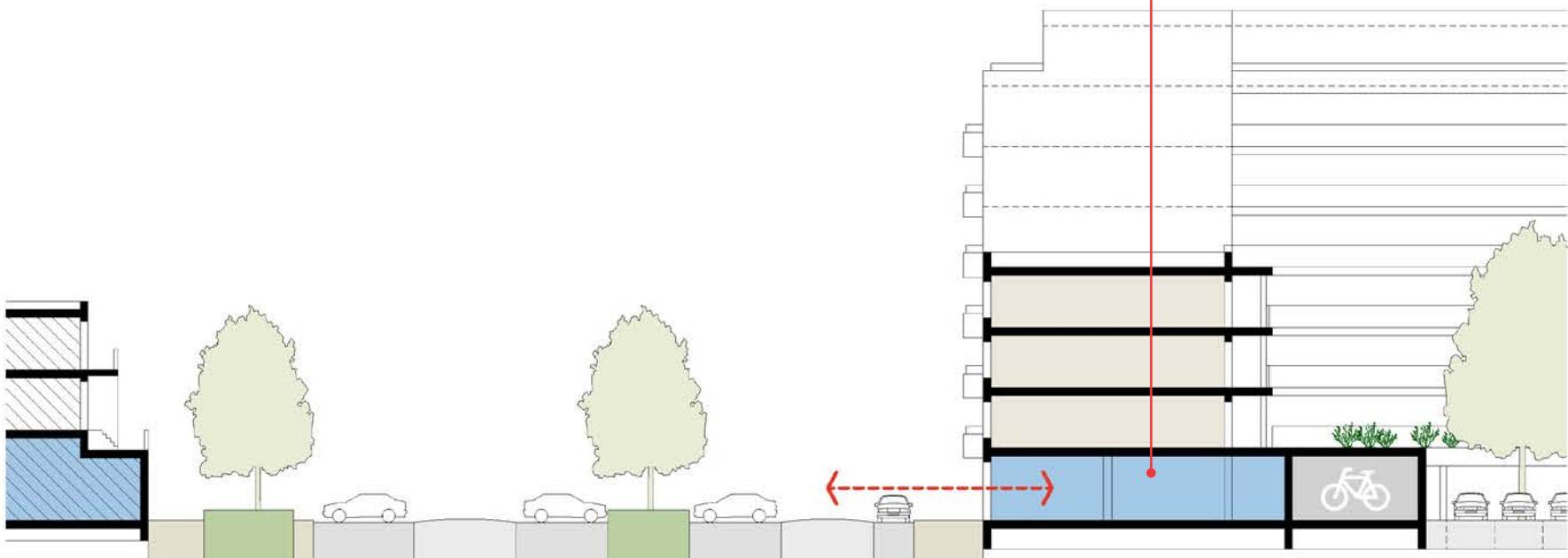
Wandelpaden van parkzone aan het kanaal via middenplantsoen naar winkelcentrum

Twee woontorens van 14 bouwlagen aan het kanaal met appartementen in koop of middenhuur



Ruimte voor maatschappelijke voorzieningen aan het Hoornesplein

Appartementen met entree en buitenruimte aan de straat



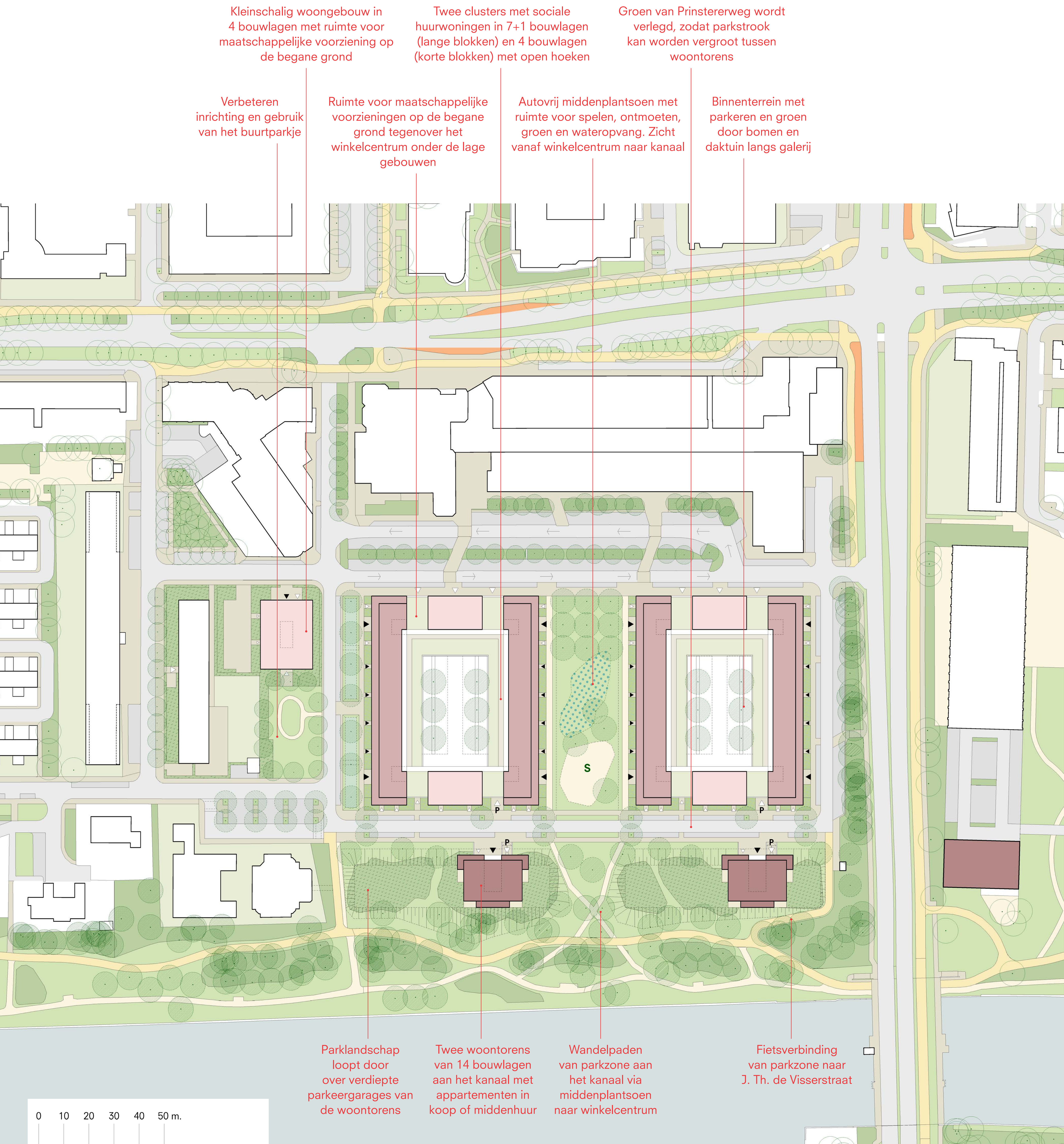
Hoornesplein / Van Houtenstraat

Groen van Prinstererweg

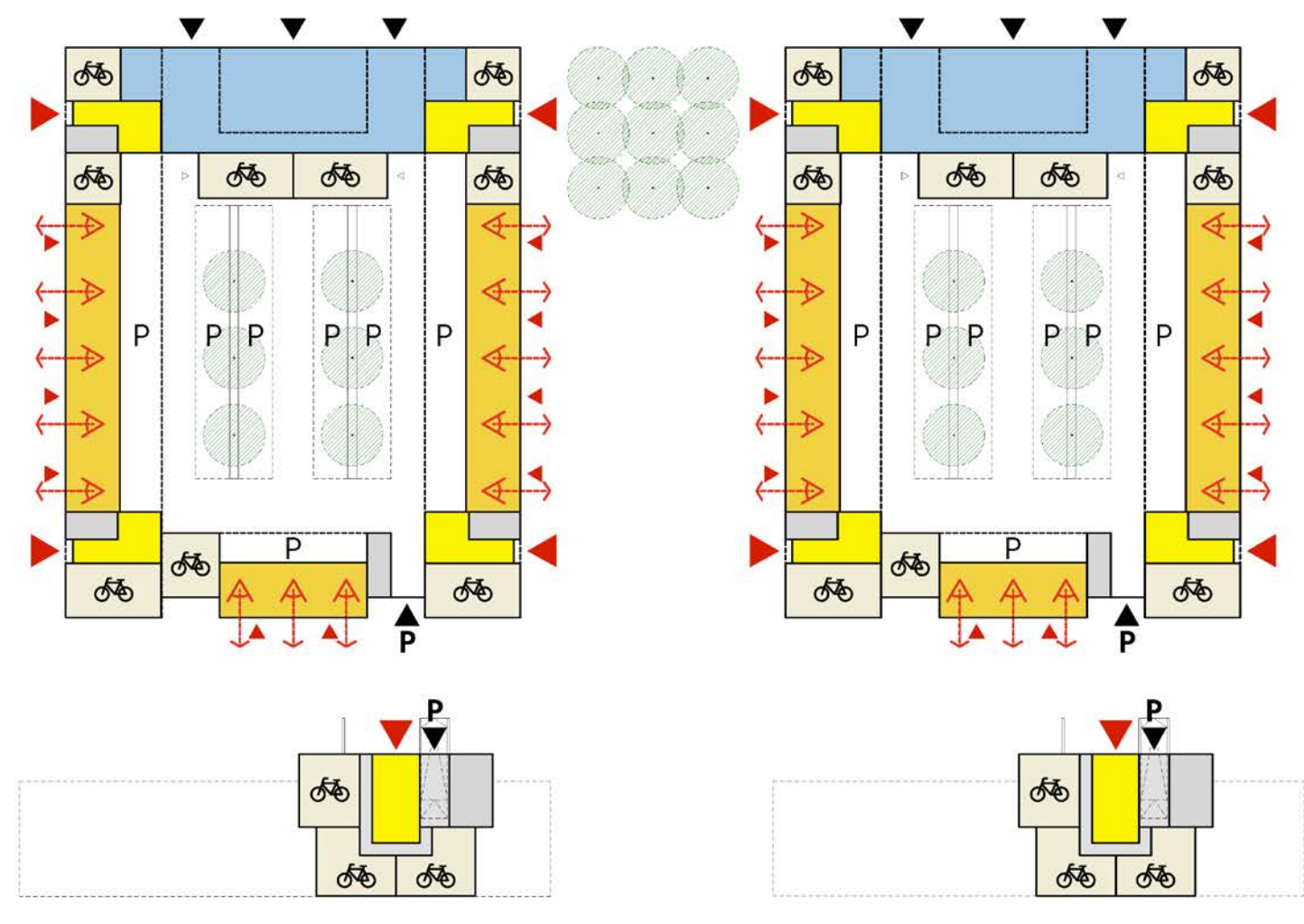
Parkzone kanaal

0 5 10 15 20 25 m.

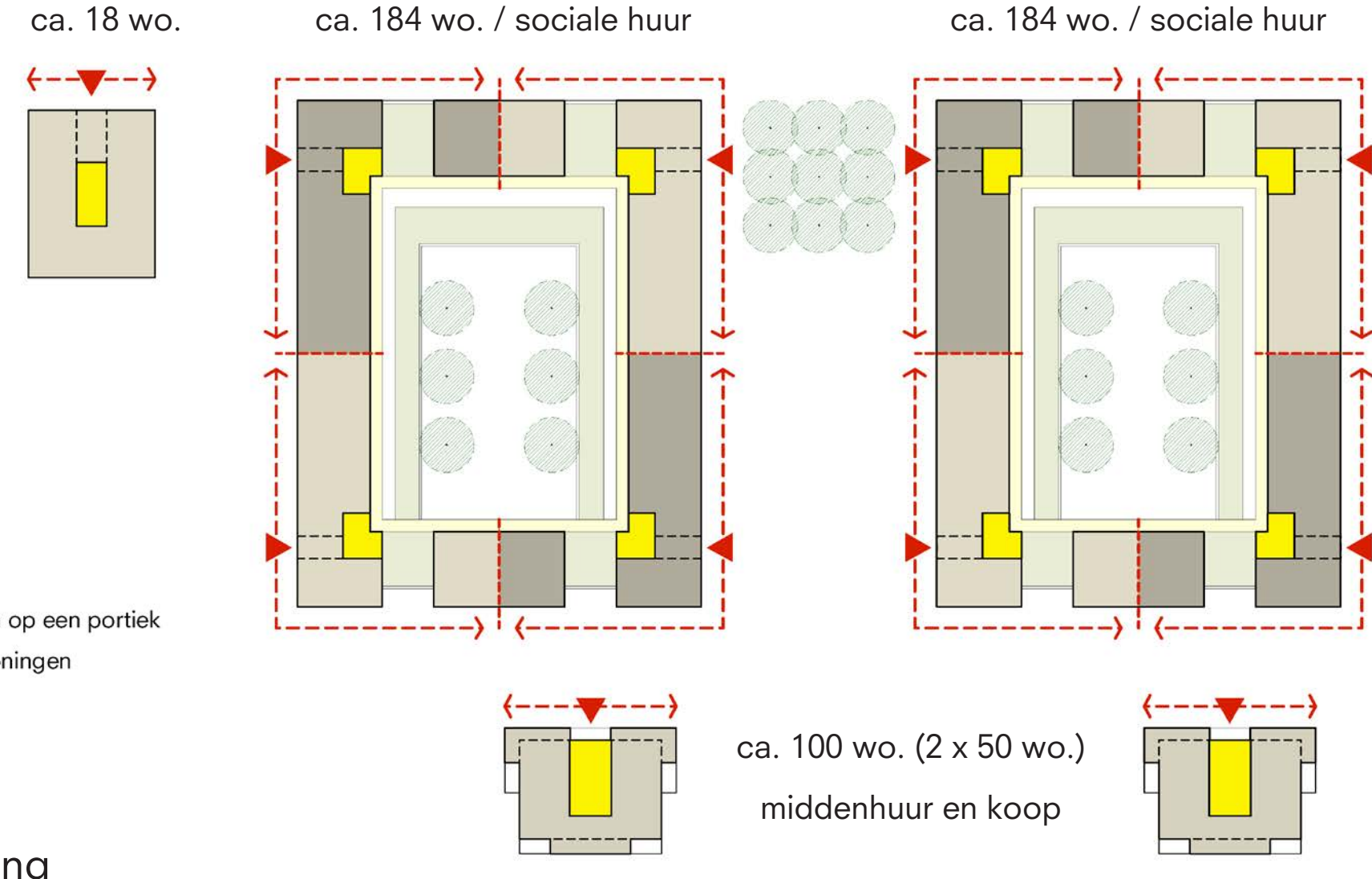
Verdiepte parkeergarages zijn opgenomen in het parklandschap

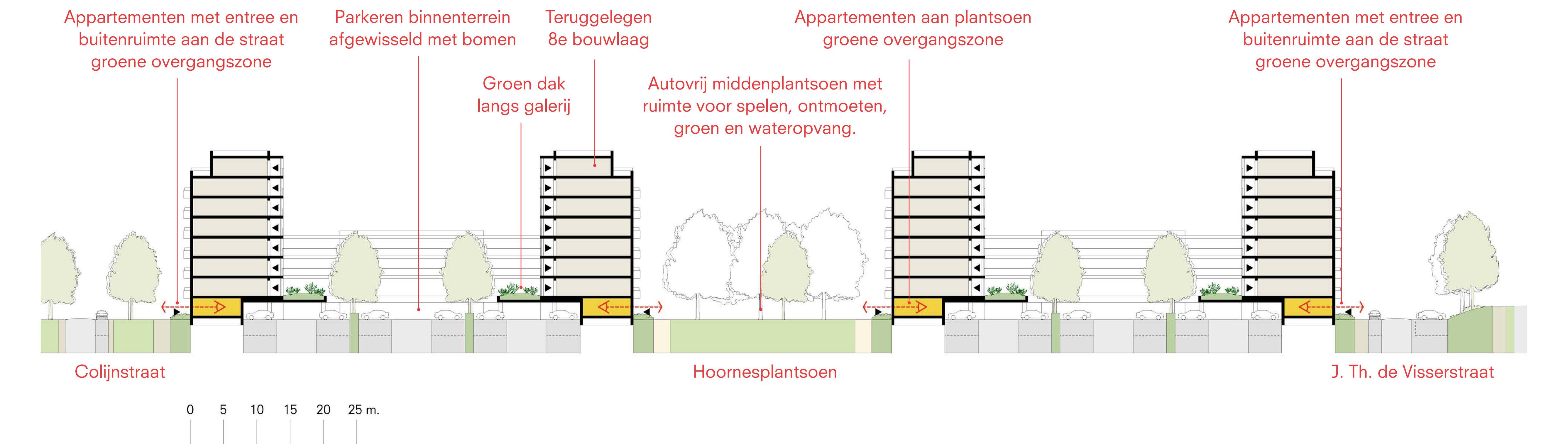


schema begane grond



schema verdieping







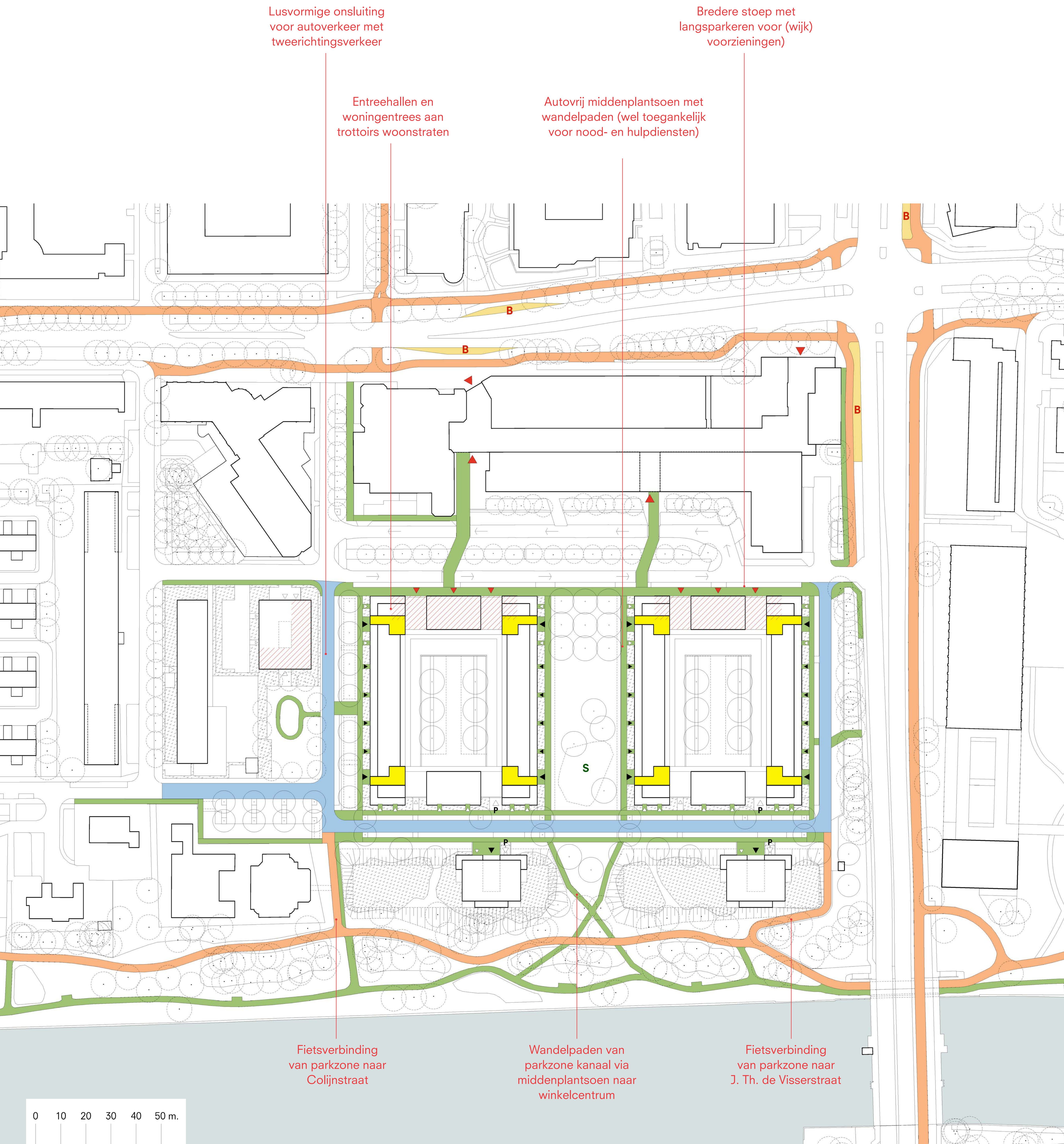
>

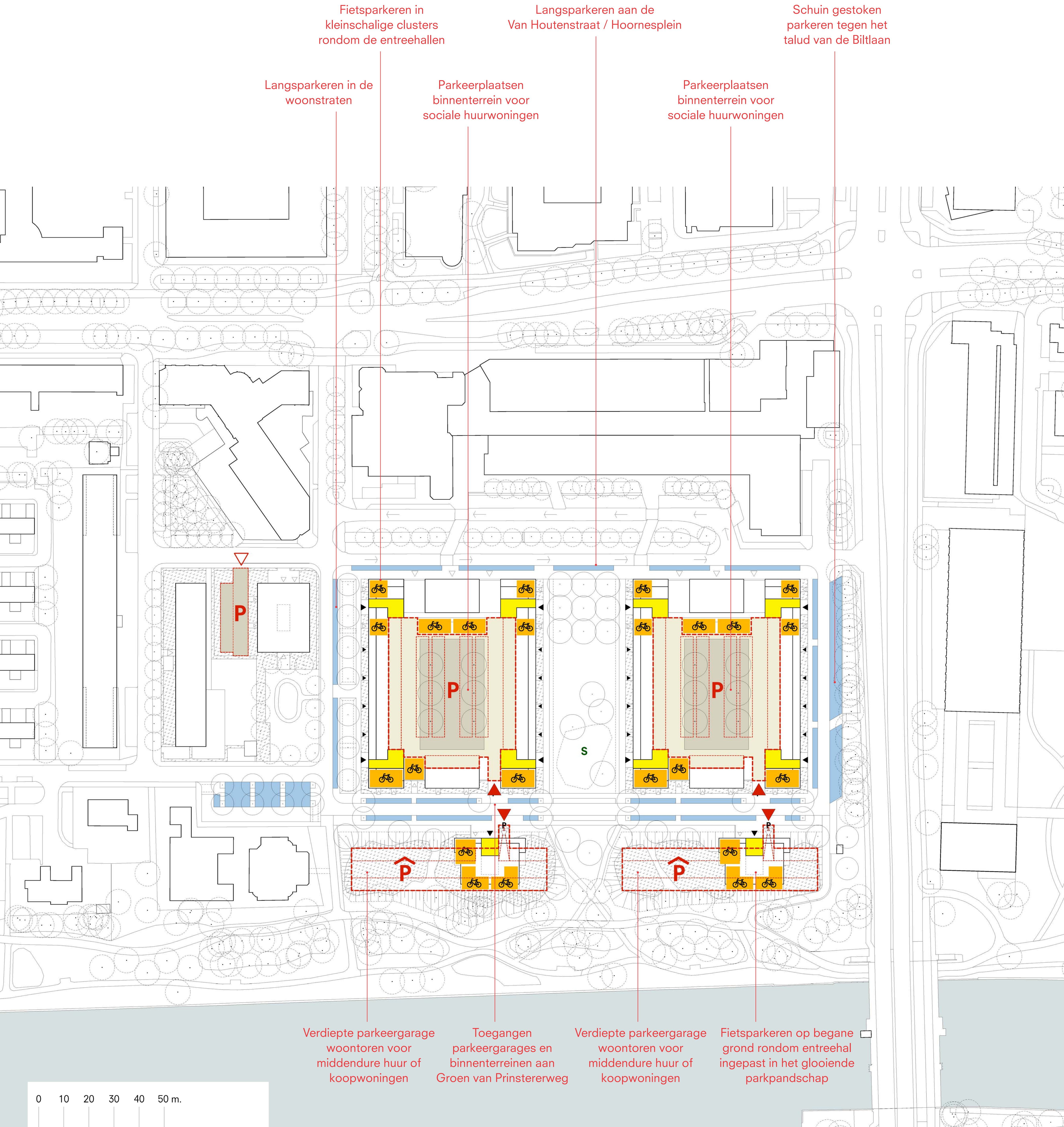
De drie bestaande flats aan het Uitwateringskanaal gezien vanaf Het Schip. De gebouwen staan achter de bomen langs het kanaal en zijn van verre zichtbaar. De gebouwen markeren het centrum van Hoornes.

De twee nieuwe woontorens aan het Uitwateringskanaal gezien vanaf Het Schip. De gebouwen zijn van vergelijkbare hoogte als de bestaande flats (14 bouwlagen) en vormen een nieuwe markering van het centrum van Hoornes. De gebouwen erachter zijn lager. De bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd, de beplanting eronder wordt deels uitgedund, zodat het centrum een betere verbinding krijgt met de kanaalzone.

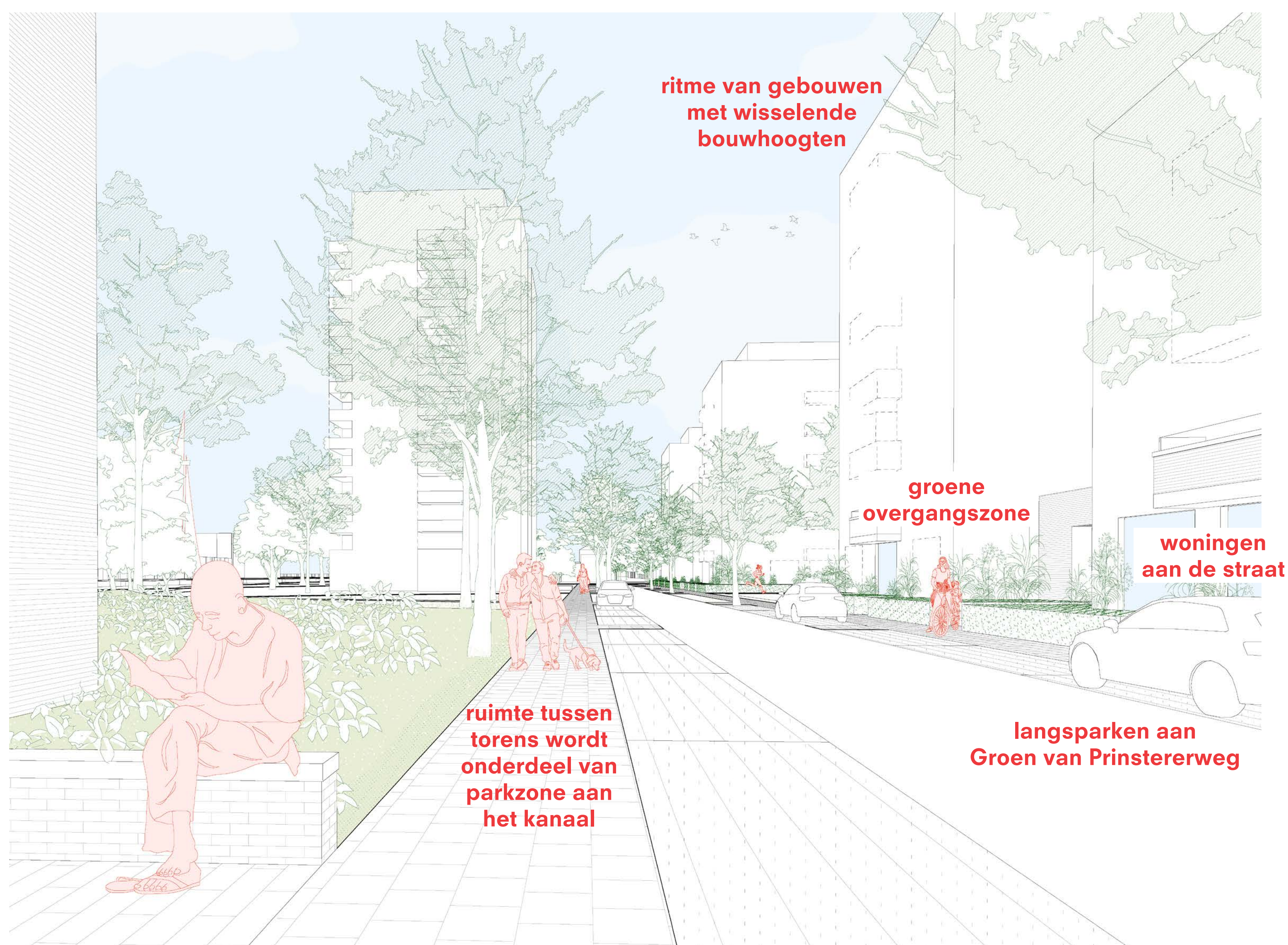


<





- legenda**
- autoparkeren woonstraat (openbaar)
 - autoparkeren binnenterrein (bouwblok sociale huur)
 - autoparkeren ondergrondse parkeergarage (woontoren koop / middenhuur)
 - toegang parkeergarage of terrein
 - fietsparkeren
 - entreehallen

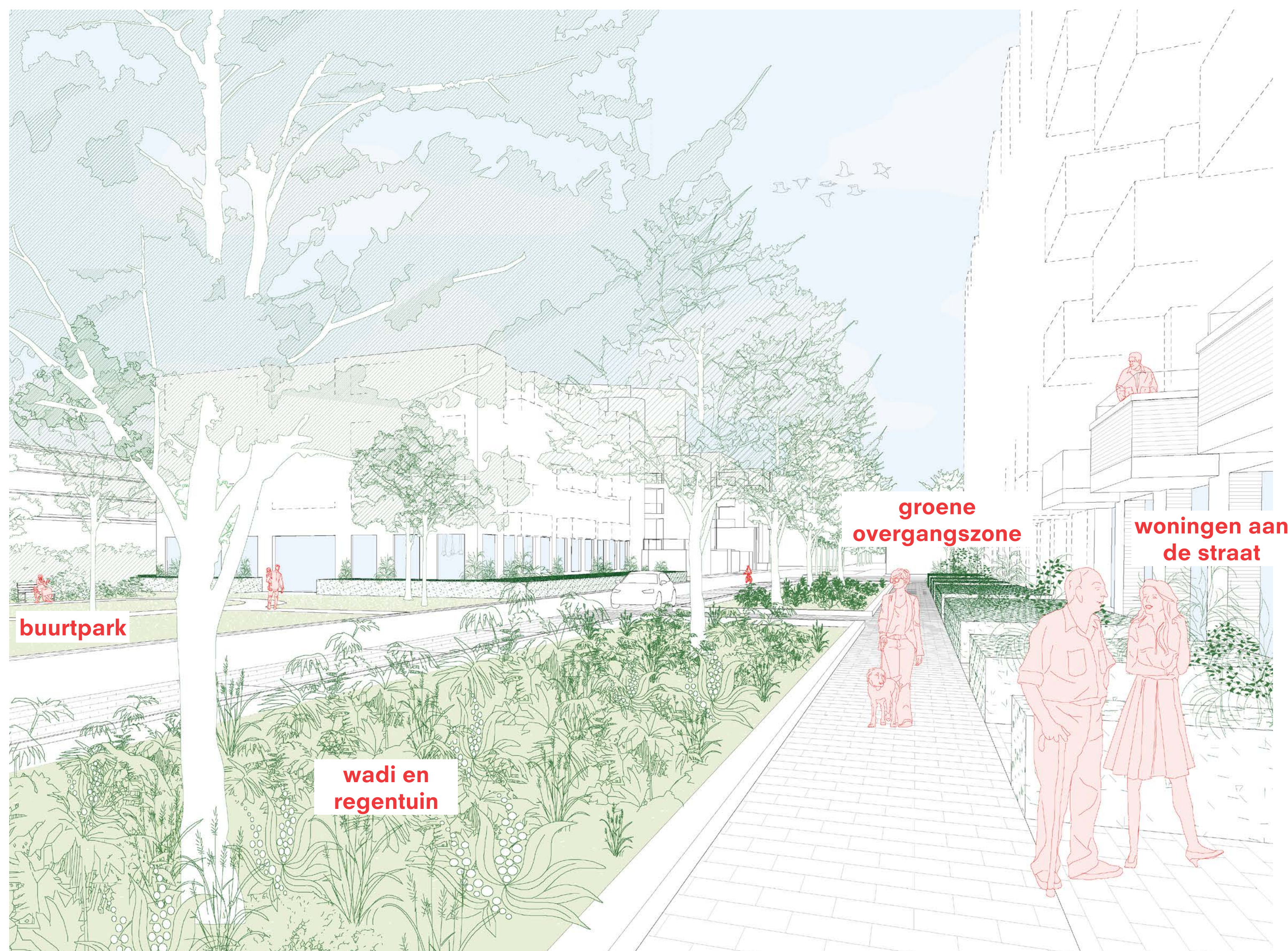


<

Groen van Prinstererweg richting het medisch centrum met aan de linkerkzijde de twee woontorens en de uitbreiding van het park langs het kanaal. Aan de rechterzijde het ritme van gebouwen in 4 en 7+1 bouwlagen rondom het autovrije middenplantsoen.

Groene autovrije middenruimte gezien vanaf het winkelcentrum richting de kanaalzone. Het plantsoen biedt ruimte voor spelen, ontmoeten, groen en wadi's. De gebouwen krijgen brede groene overgangszones en hebben entreehallen en woningen op de begane grond.

>



<

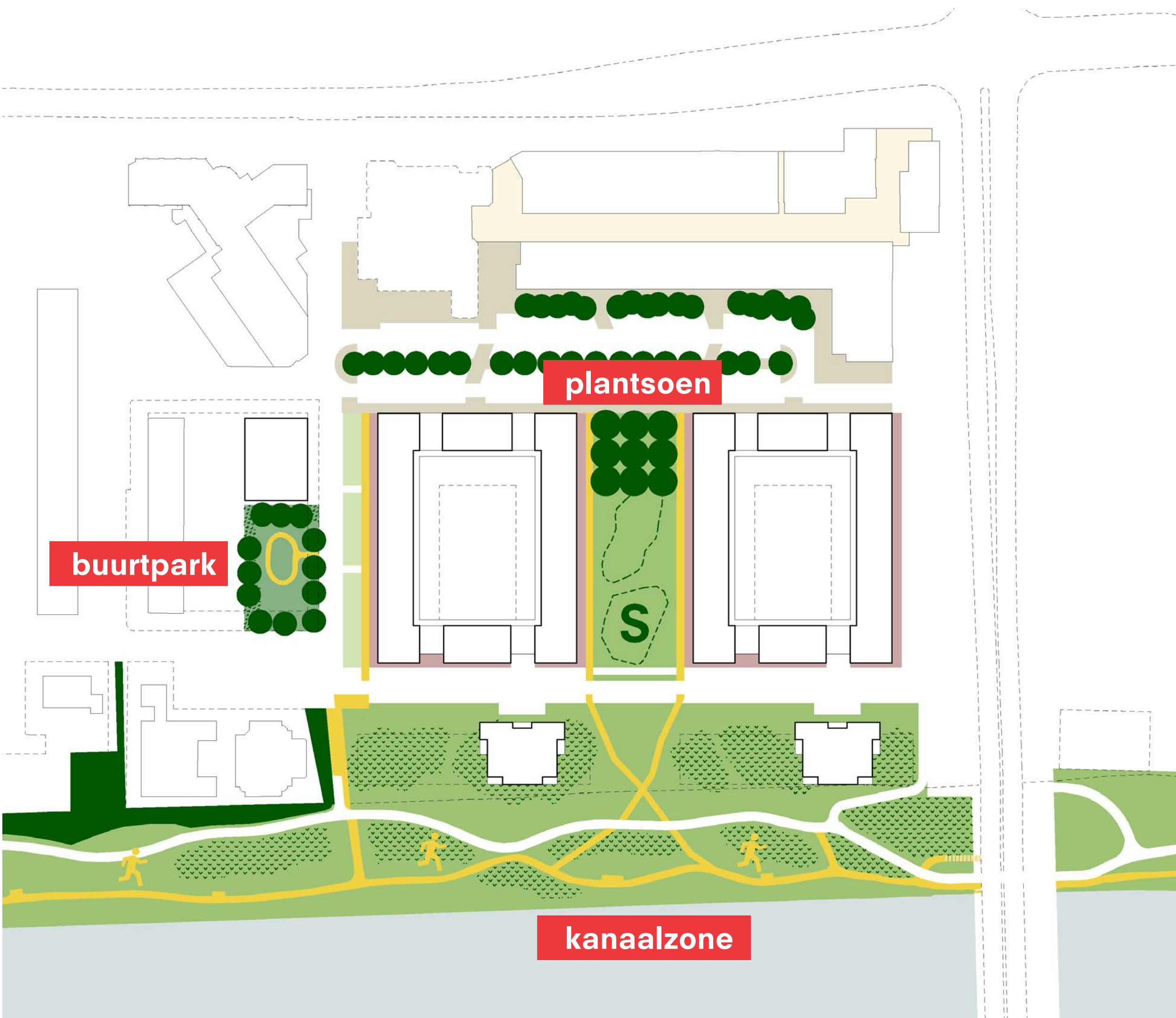
Woonstraat gezien richting winkelcentrum met regentuin en groene overgangszone naar de gebouwen. Op de begane grond entrees naar woningen, aan de linkerkzijde het buurtpark met een kleinschalig woongebouw met maatschappelijke voorziening op de locatie van het huidige wijkcentrum.

Groen en openbare ruimte Plekken en gebruik

Denk mee

In de openbare ruimte kunnen verschillende activiteiten een plek krijgen zoals sport, spel en verblijf. Wat zou u graag terugzien in de buurt en op welke plek?

(verdere toelichting op keuzeformulier)



Natuurspeeltuín



Spelen met water



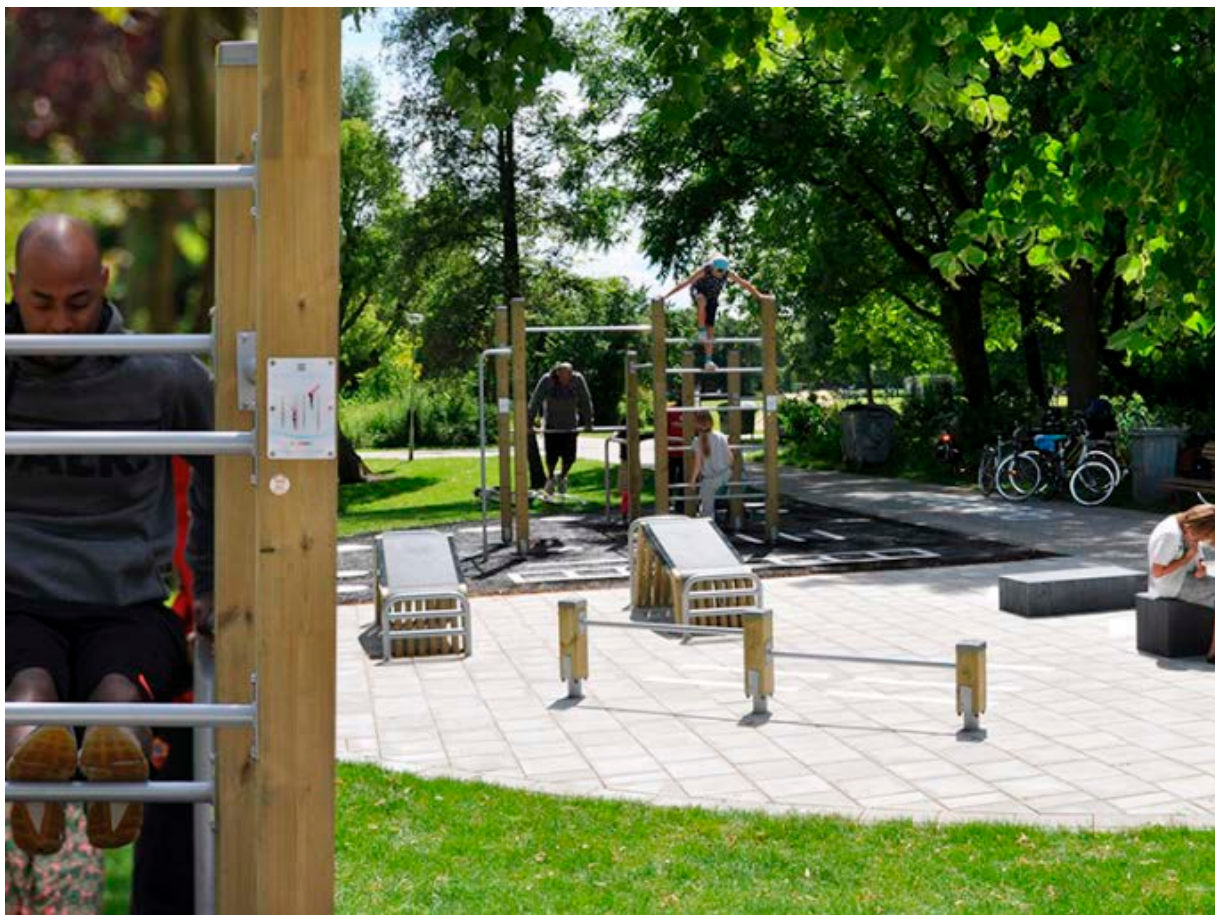
Voetbal op het gras



Voetbalkooi



Skaten, fietsen, hardlopen, wandelen



Bootcamp / buitengym



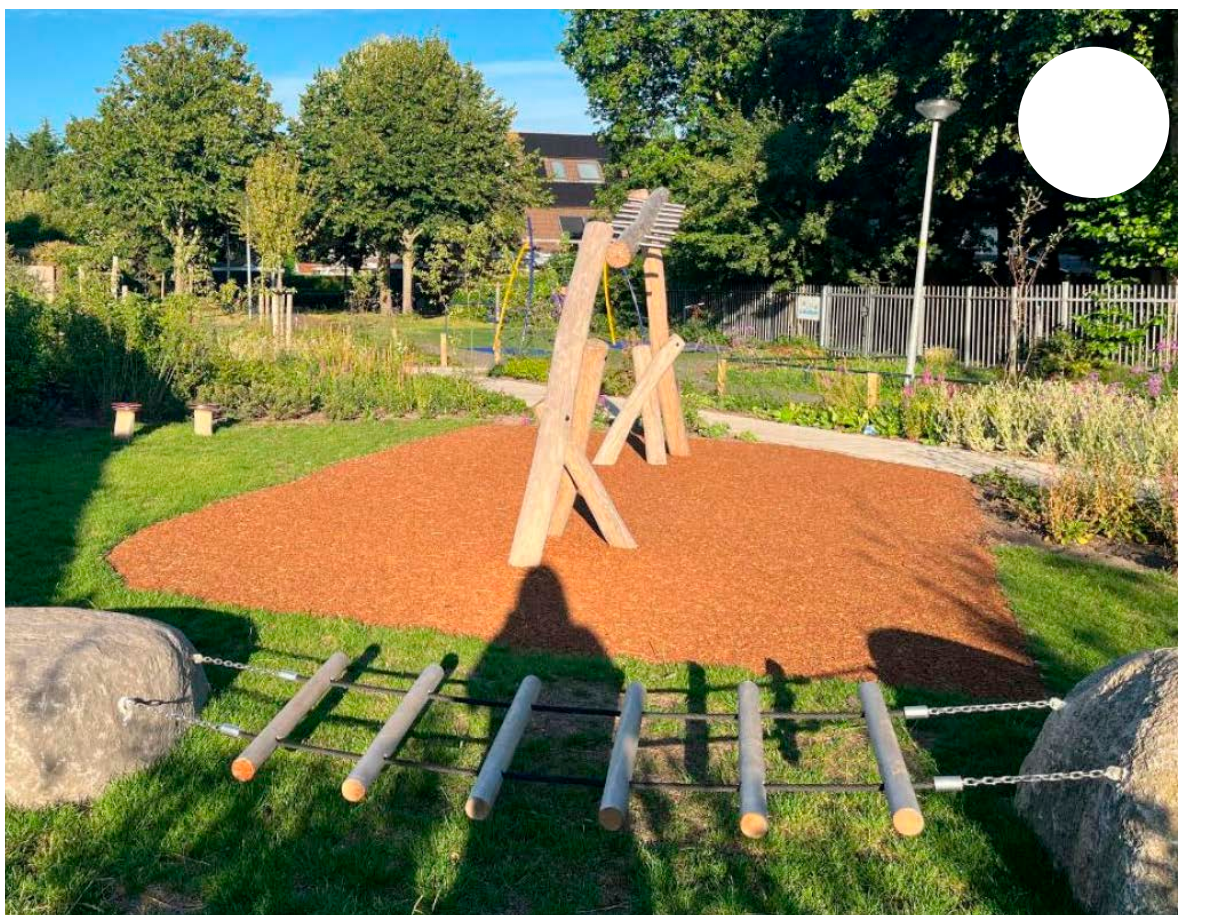
Pluktuin



Minibos



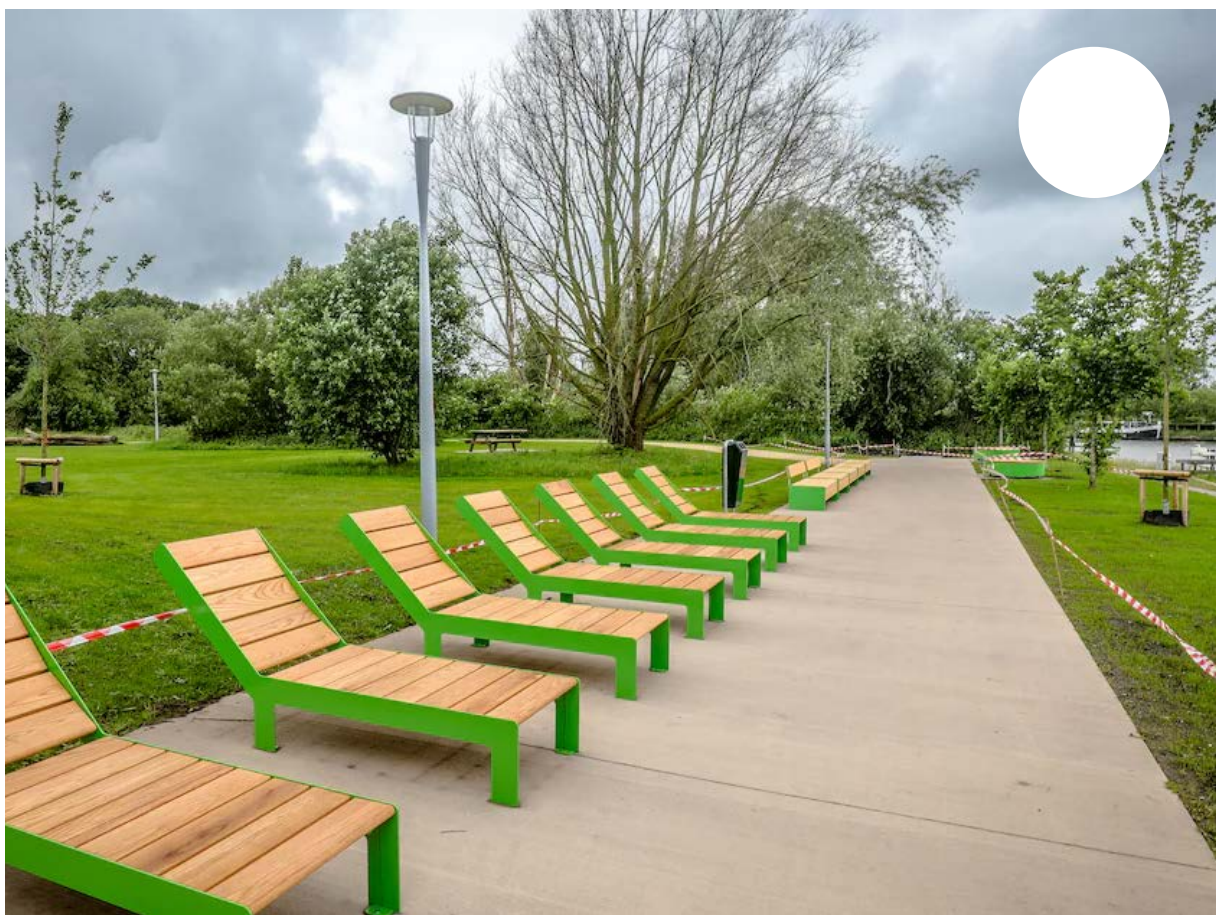
Buurtmoestuín



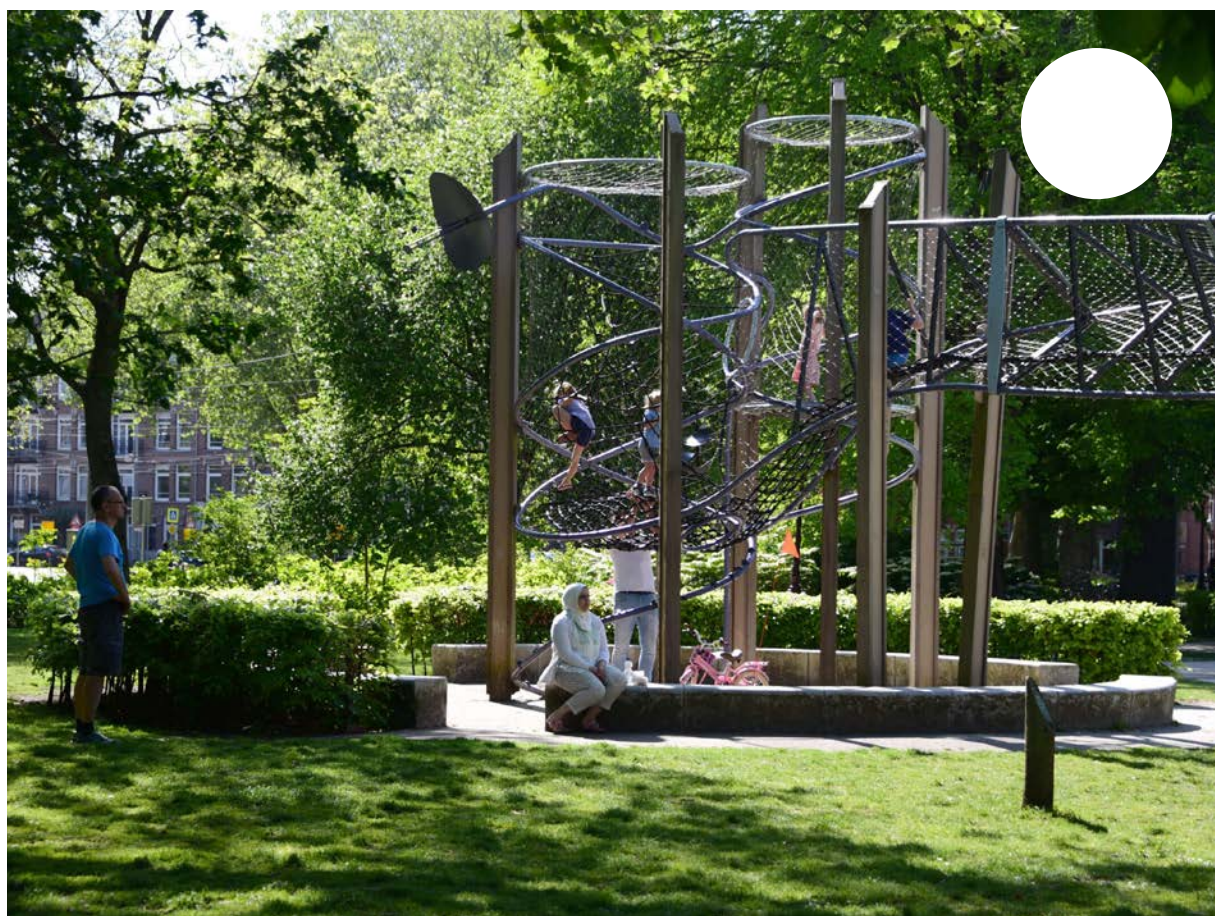
Kleine eenvoudige speeltoestellen



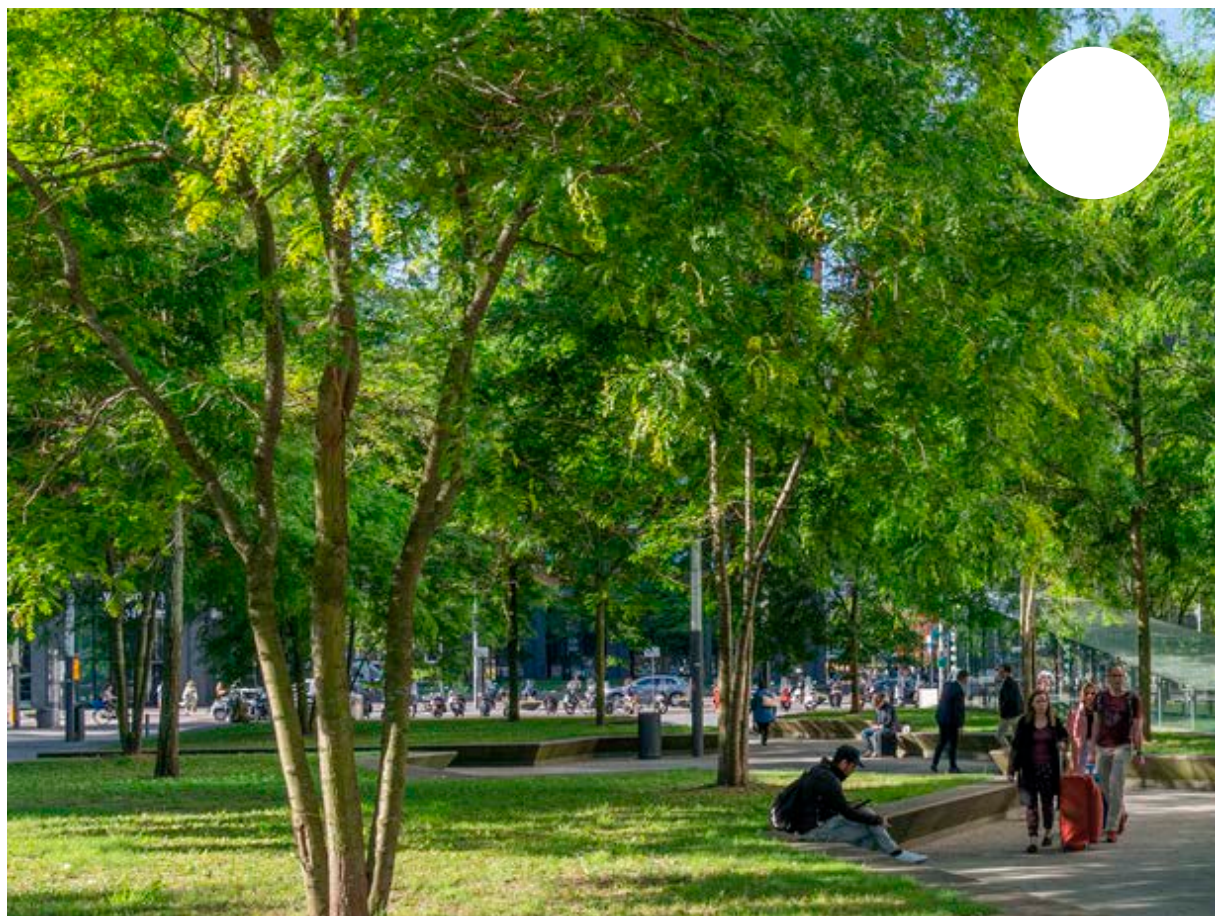
Zitplekken aan plantsoen



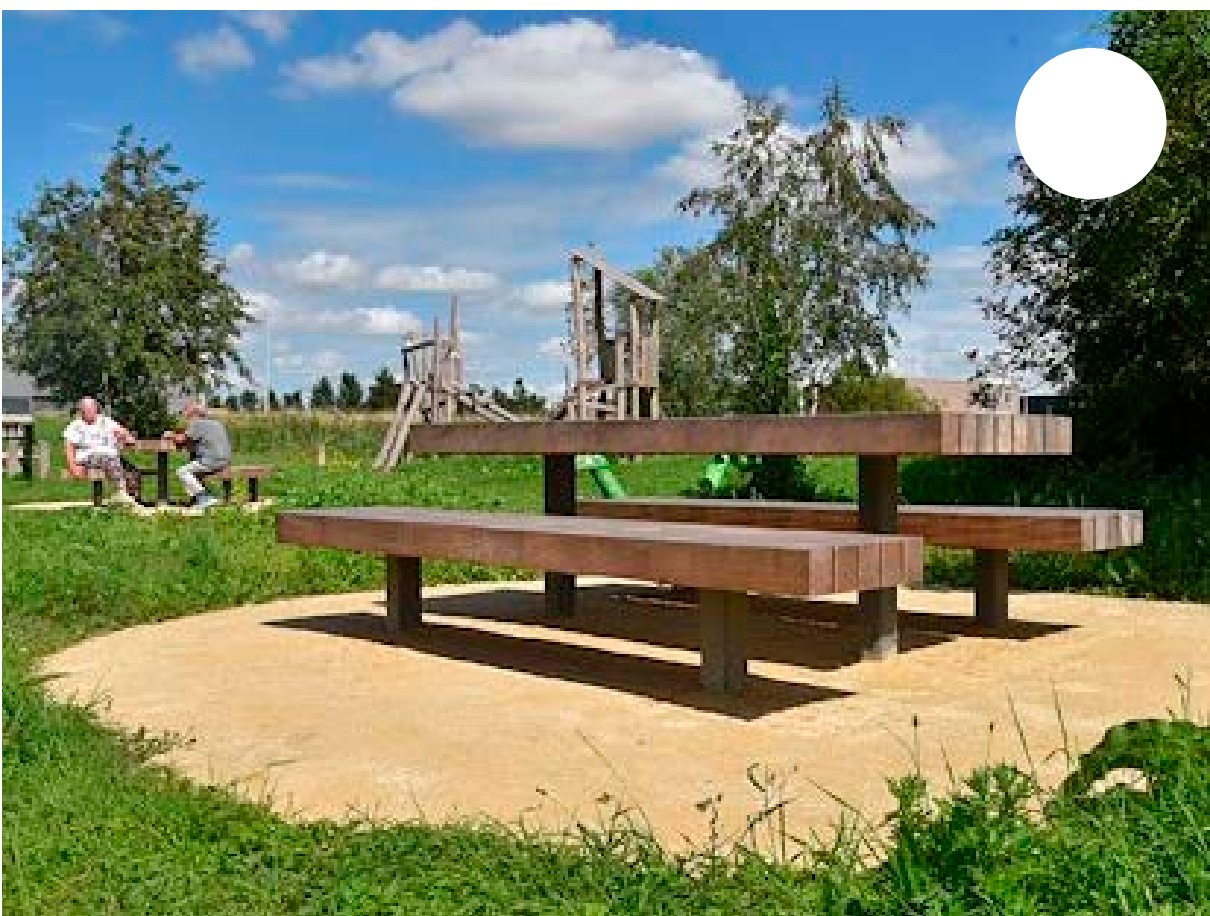
Zit(lig)plekken aan het kanaal



Groot speeltoestel

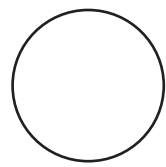


Schaduwplek onder bomen



Picknicktafel

Heeft u nog andere ideeën?

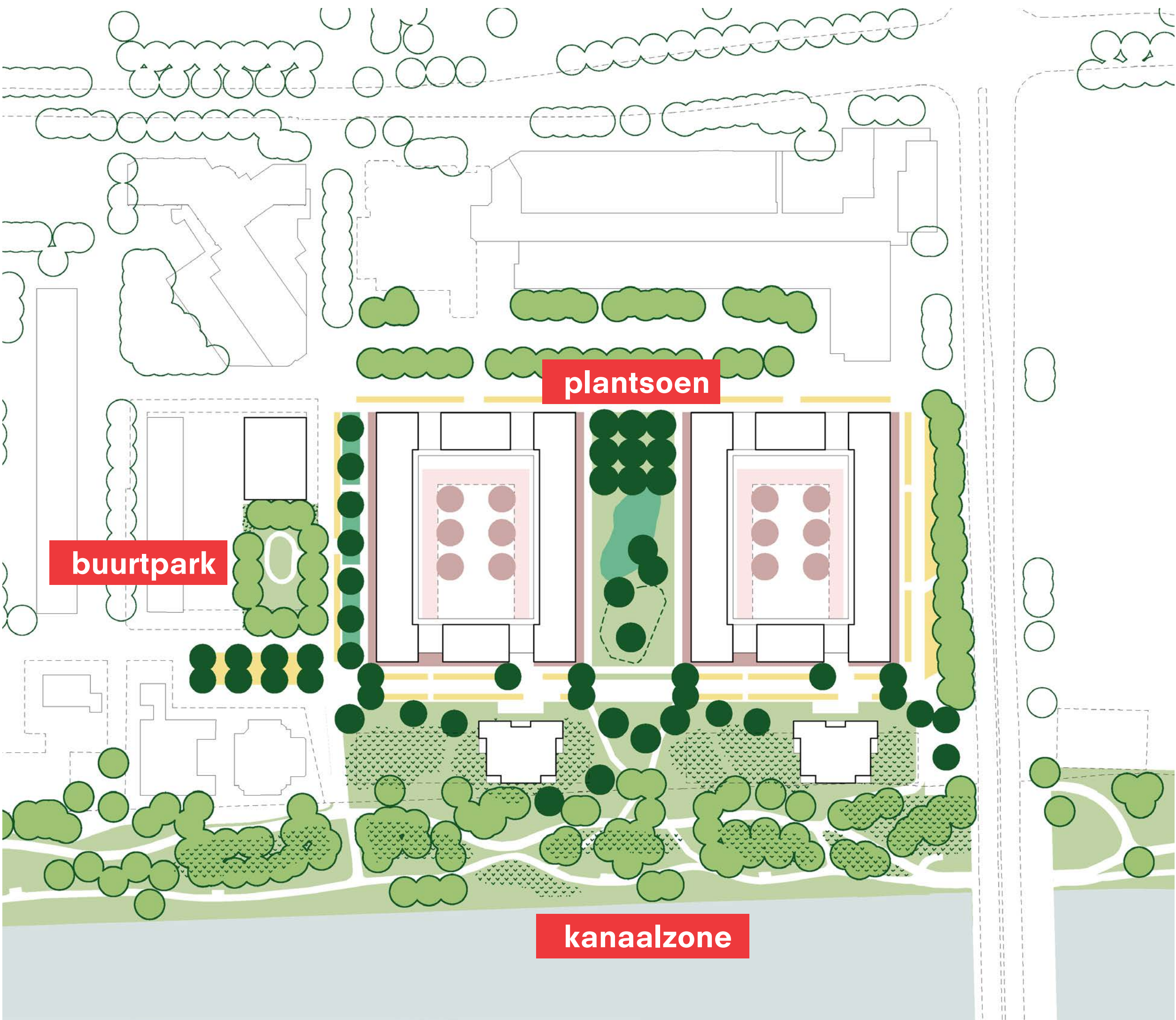


Groen en openbare ruimte Inrichting

Denk mee

De groene invulling van de buurt kan verschillende vormen krijgen: een strakke haag, weelderige borders met wilde bloemen of ruimte voor een buurtmoestuin? Wat spreekt u aan en op welke plek?

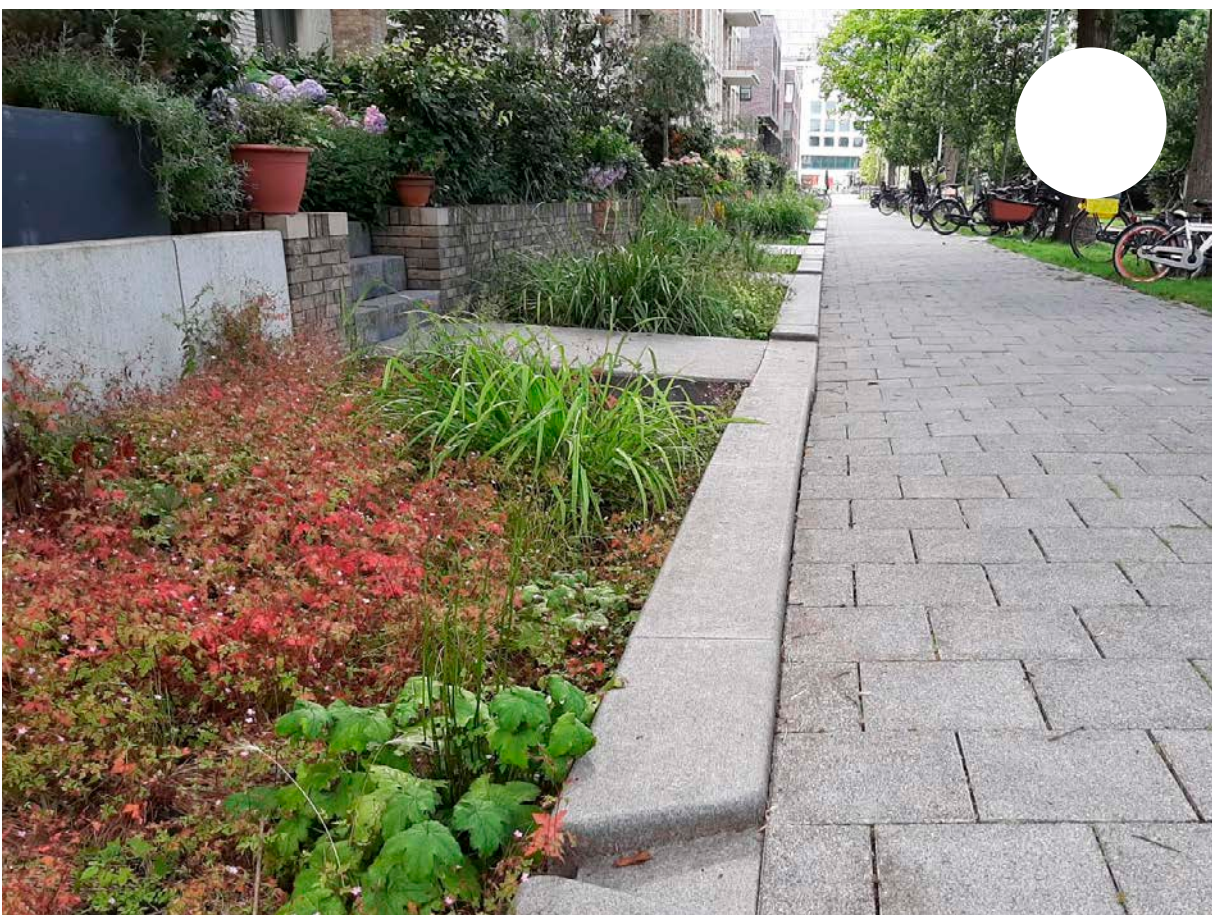
(verdere toelichting op keuzeformulier)



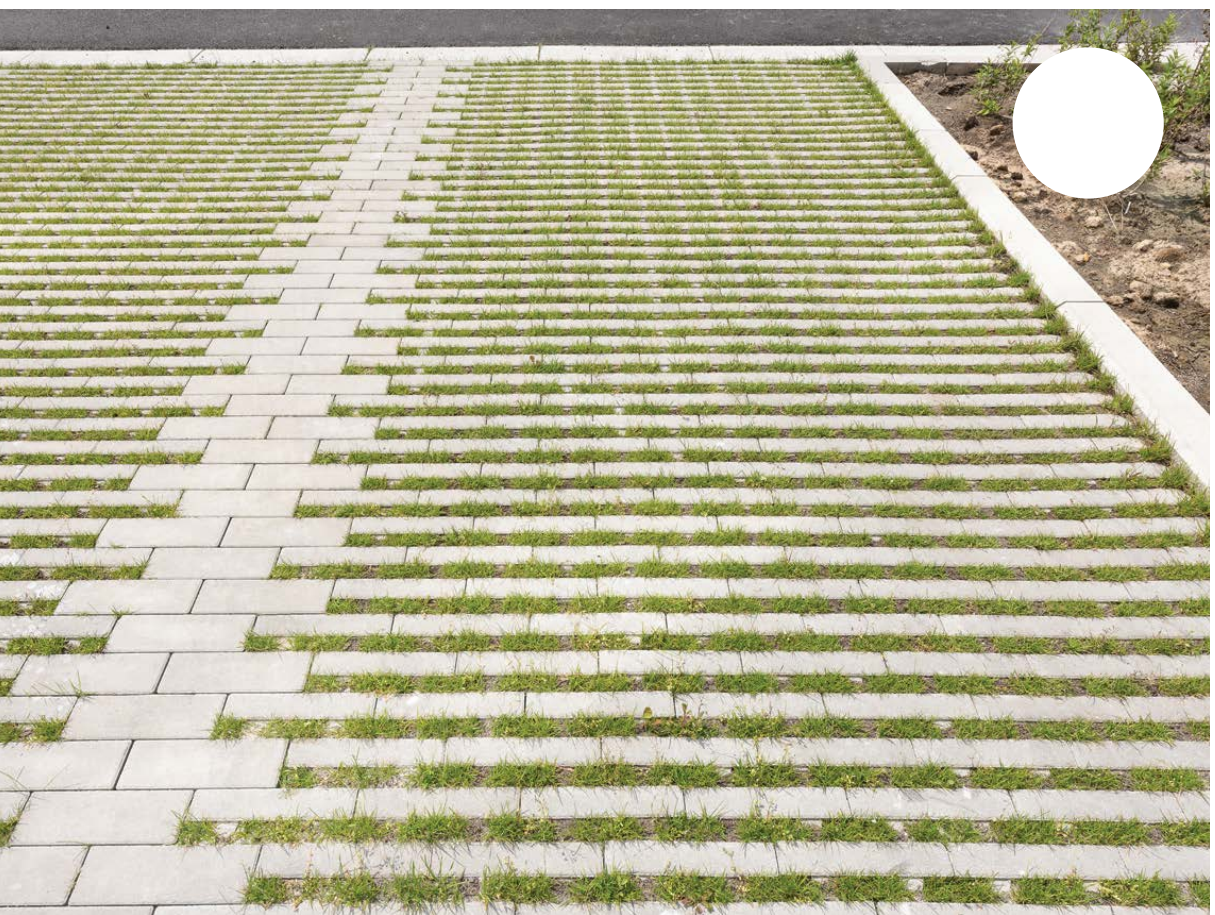
Groene afzoom: hagen



Groene afzoom: gevarieerde beplanting



Groene afzoom: wateropvang



Parkeerplaatsen in grasstenen



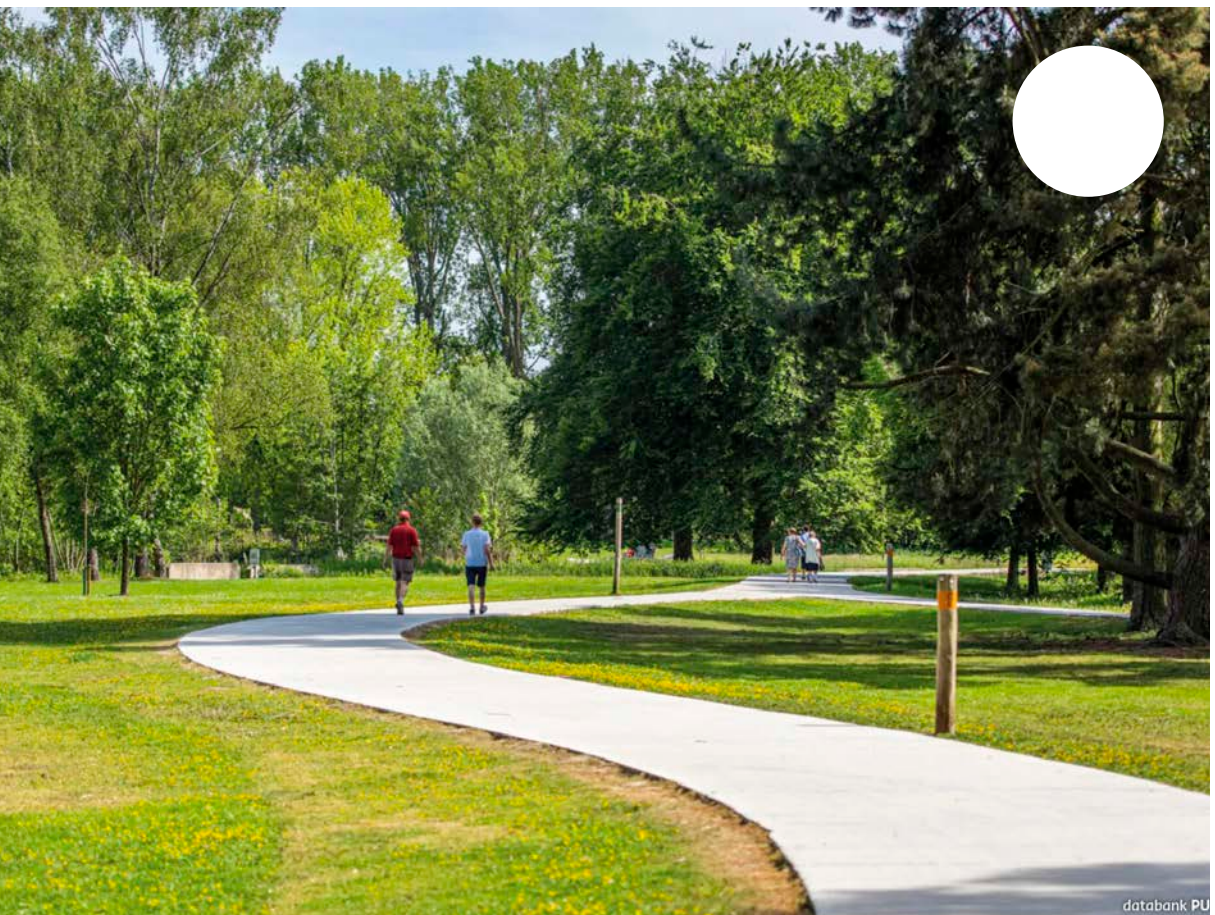
Wateropvang: regentuin



Wateropvang: natuurlijke wadi



Wateropvang: waterplein



‘Open’ parklandschap



Afgebakende plekken



Rijke gemengde groenvakken en borders



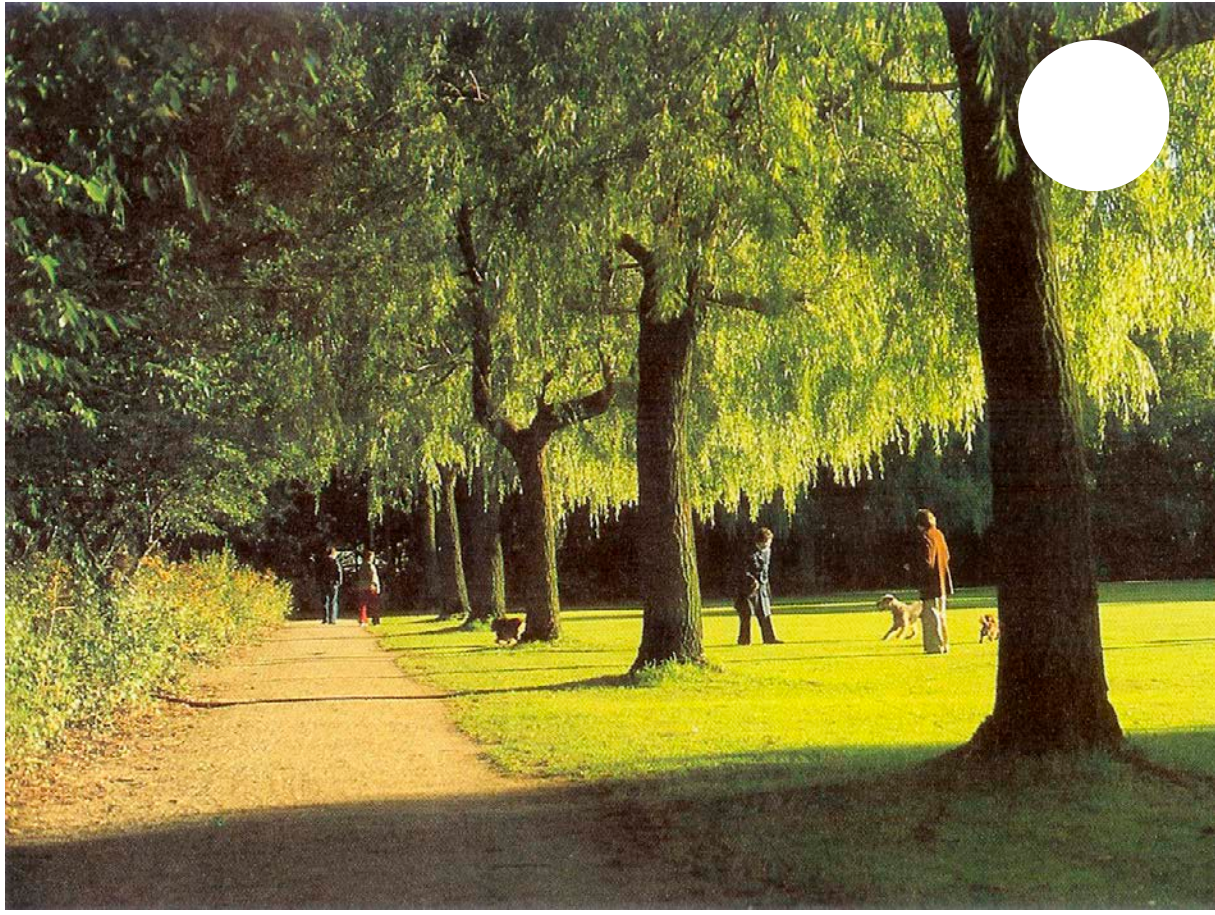
Kleurrijke bomen



‘Eilanden’ van grassen en planten



Bomencarré



Plantsoen met bomen



Buurttuin

Heeft u nog andere ideeën?