Voorwaarden

Wandafwerking

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

- De ondergrond moet glad, strak, vetvrij en droog zijn voordat de wandafwerking wordt aangebracht. Dit betekent dat alle behanglijm moet zijn verwijderd en dat scheuren en gaten in de ondergrond zijn gerepareerd, bijvoorbeeld met pleistermortel.
- De ondergrond moet worden voorbehandeld met een voorstrijkmiddel, bijvoorbeeld een hechtemulsie. Dit zorgt voor een goede hechting.
- Sierpleister en structuurverf moeten gelijkmatig worden aangebracht. Uitstekende delen zijn niet toegestaan. De maximale korrelgrootte is 2 millimeter.
- Steenstrips moeten recht en waterpas worden aangebracht. De maximale voegbreedte is 15 millimeter. De voegen moeten netjes worden afgewerkt en mogen geen klodders of uitstekende delen bevatten.

Onderhoudstechnische aspecten

- Pleisterwerk is kwetsbaar en kan na verloop van tijd scheuren of barsten. U bent zelf verantwoordelijk voor het herstellen van het pleisterwerk.
- Dunavie voert geen onderhoud of reparaties uit aan wandafwerking die u zelf heeft aangebracht.

Toestemming

Voor het aanbrengen van wandafwerking is vooraf toestemming van Dunavie nodig. U vraagt deze toestemming aan via de website van Dunavie. Als u verhuist, beoordelen wij of de wandafwerking mag blijven zitten.

We kijken daarbij naar de kwaliteit, de staat en de uitstraling. Wandafwerking zoals spachtelputz, granol en stucwerk mag blijven zitten als deze netjes is afgewerkt en niet dikker is dan 3 millimeter.

Heeft u wandafwerking die sterk afhankelijk is van persoonlijke smaak? Dan kunt u deze ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Neemt de nieuwe huurder deze niet over? Dan bepaalt Dunavie of u de wandafwerking moet verwijderen.

Ook steenstrips mogen soms blijven zitten. Dit kan alleen als ze er netjes uitzien, goed vastzitten en er geen elektrische leidingen achter zitten.

DUNAVIE