

Onderhouds- en gebruiksvoorschriften van Prefab Beton elementen.

Geachte relatie,

De door ons geproduceerde prefab betonnen elementen zijn bedoeld voor een specifieke toepassing met de daarbij behorende milieuklasse. Daarnaast heeft beton bepaalde eigenschappen die in de loop van tijd door bepaalde omstandigheden kunnen wijzigen. Denk hierbij aan oerplekken, krimpscheuren en weersinvloeden. Deze zijn inherent door het gebruik van natuurlijke materialen en zijn daarom nooit uit te sluiten. Uiteraard is aandacht voor het onderhoud noodzakelijk. Goed onderhoud en gebruik hebben hier een positieve invloed op.

Vervuiling:

- Door verschillende omstandigheden kan de beton vervuilen. Met name vochtige omstandigheden kunnen groei van alg en/of mos veroorzaken. Gebruik voor minerale ondergronden een schoonmaakmiddel dat hiervoor geschikt is. Volg de aanwijzingen vermeldt in de gebruiksaanwijzing van de leverancier.

Kalkuitbloei:

- Door de chemische reactie van cement met water kan er kalkafzetting ontstaan (witte uitslag) die zich afzet aan het oppervlakte van de beton. Dit is NIET te voorkomen. Deze reactie wordt door het gebruik van water veroorzaakt (aanmaakwater, regen, sneeuw en reiniging). De kalkafzetting gaat daarna een reactie aan met de kooldioxide in de lucht waardoor kalkuitbloei ontstaat. Deze uitbloei kan ook ontstaan door het toepassen van afdekfolies en plastic op de bouw. Daar deze afdekking vaak zorgt voor condens.
- Er zijn veel cementsluier verwijderaars op de markt beschikbaar. LET OP: volg ook hier de gebruiksaanwijzingen van de leveranciers.
- Door toename van kooldioxide in de lucht wordt de kalkuitbloei na verloop van jaren omgezet in calciumcarbonaat wat wel oplosbaar is in water. Hierdoor zal de kalkuitbloei na een aantal jaren langzaam verdwijnen.

Vorst/Dooizouten:

- Vorst samen met het toepassen van dooizouten beschadigen de beton. Het in de haarscheuren en poriën aanwezige water kan bevriezen en schade veroorzaken tijdens het uitzetten. Bij het toepassen van dooizouten kunnen er temperatuurverschillen ontstaan doordat het smeltende ijs warmte onttrekt aan de onderliggende beton. Bij ijsvorming kunnen hierdoor spanningen in de beton ontstaan die de toplaag van de beton los kunnen drukken.

Beton is onderhoudsarm, dit wil zeggen NIET onderhoudsvrij!

Onderhoud:

- Maak beton nooit schoon met een hogedrukreiniger. Hierdoor kan schade aan de toplaag ontstaan.
- Reinigen dient te geschieden met schoon "stromend" water en een borstel.
- Zorg ervoor dat afvoeren, spuwers, goten e.d. vrij zijn van vervuiling. Water mag niet op de beton blijven staan en dient te worden afgevoerd. De kans op vervuiling door alg-en mosgroei, vorst e.d. wordt zo geminimaliseerd.

Gebruiksvoorschriften:

- Tijdens een periode van vorst is het aan te raden het water op uw prefab beton zo spoedig mogelijk af te voeren. Dit geldt ook voor sneeuw.
- Voorkom het gebruik van dooizouten! Deze zijn bij gebruik zeer schadelijk voor de beton. De kans op vorstschade is vele malen groter bij het gebruik van dooizouten. Bij vorst/dooizout schade zullen er schilfers loskomen van de beton . Dit noemt men scaling.
- Vermijd schurende bewegingen op het betonoppervlak. Deze veroorzaken schade aan het oppervlak en zullen als gevolg een verschillende slijtage en vervuiling als gevolg hebben.

Tips:

- De kans op schade of vervuiling door vorst , kalkuitbloei en oerplekken is te minimaliseren door de elementen te behandelen met een impregneermiddel (hydrofoberen). Elementen worden hierdoor vocht- en vuilafstotend. Dit vermindert de kans op alg- en vuilvorming en de aantasting hiervan.

Vetrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Riboton B.V.