

Huurprijzen en servicekosten

Dunavie is met de gemeente overeengekomen om 16 appartementen van ca. 71 en ca. 72 m² aan te bieden in de categorie betaalbaar **€ 607,45**. Deze huurprijs geldt voor de 8 appartementen op de begane grond en de 2^e verdieping.

Op de eerste verdieping houden we voor de acht grote appartementen van ca. 82 m² een subsidiabele huurprijs aan van maximaal **€ 720,42** euro (prijsspeel 2019).

Per appartement hanteert Dunavie de volgende servicekosten (prognose):

Ontstoppingsfonds (optioneel)	€ 0,46
Glasverzekering (optioneel)	€ 1,25
Serviceabonnement (optioneel)	€ 5,30
Groenvoorziening wooncomplex	€ 5,00
Schoonmaakkosten	€ 8,00
Elektrakosten	€ 2,50

Huurtoeslag

Huurtoeslag is bedoeld als tegemoetkoming in uw kosten. U kunt deze toeslag aanvragen bij de Belastingdienst. Of u voor huurtoeslag in aanmerking komt, hangt van verschillende zaken af. U leest hier alles over op www.toeslagen.nl.

Inschrijving en toewijzing

Wij bieden de appartementen met voorrang aan de stadsvernieuwingsurgente van fase 2 Petronella van

Saxenstraat e.o. Tijdens een speciaal georganiseerde bewonersavond ontvangt u een inschrijfformulier waarmee u uw interesse kenbaar kunt maken.

De volgorde van toewijzing wordt bepaald door uw woonduur. De toewijzing vindt plaats tijdens een toewijzingsavond.

Bij de toewijzing van de appartementen houdt Dunavie zich aan de regels van de Rijksoverheid met betrekking tot het passend toewijzen. Voor de genoemde huurprijzen gelden namelijk verschillende inkomenseisen.


Oplevering en ondertekening huurcontract

De appartementen en de directe woonomgeving worden naar verwachting in januari 2020 opgeleverd. Ondertekening van het huurcontract vindt plaats na de oplevering.

Wilt u meer informatie?

Kijk op www.dunavie.nl of neem contact met ons op. U kunt chatten via onze website www.dunavie.nl of whatsappen naar 06 574 861 00. U bereikt ons van maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 en 16.30 uur.

Volg ons op Twitter of Facebook

 @Dunavie

 [facebook.com/DunavieKatwijk](https://www.facebook.com/DunavieKatwijk)

Disclaimer

De informatie in deze folder is beschikbaar gesteld door Dunavie. Dunavie streeft naar correcte en actuele informatie, maar kan niet garanderen dat de informatie juist is op het moment waarop u deze leest. Aan informatie in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend. Dunavie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden en/of gedateerde informatie. Het is niet toegestaan de informatie, inclusief beeldmerken, logo's en fotomateriaal, te verspreiden of te vermenigvuldigen zonder schriftelijke toestemming van Dunavie.

Deze folder is een uitgave van Dunavie, maart 2019.

www.dunavie.nl

Ambachtsweg 16
2222 AL Katwijk aan Zee

T (071) 820 08 00
E info@dunavie.nl

DUNAVIE
prettig thuis

DUNAVIE
prettig thuis



**Karel de Grotelaan
Rijnsburg**

24 sfeervolle huurappartementen

Sfeervol huren

Dunavie bouwt 24 driekamer appartementen aan de Karel de Grotelaan in de wijk De Horn te Rijnsburg. Het gebogen woonblok kent verschillende woningtypen en heeft een mooie gevelopbouw. De nieuwe wijk De Horn wordt door de verschillende baksteentinten, details en het materiaalgebruik gekenmerkt door een karakteristieke, dorpse sfeer. Het woonblok van Dunavie staat tussen de koopwoningen van ontwikkelaar BPD Delft.



De appartementen op de begane grond beschikken over een voor- en achtertuin ca. 30 m². Op de 1e verdieping is een mooi dakterras van ca. 10 m² en op de tweede verdieping een balkon van ca. 7 m². Ook zijn er op deze dakverdieping schuine daken en vijf dakkapellen per woning aangebracht.

Per verdieping zijn er acht appartementen welke verschillen in grootte:

- Begane grond ca. 72 m²
- Eerste verdieping ca. 82 m²
- Tweede verdieping ca. 71 m²

In het woonblok zijn vier portieken met elk zes appartementen aangebracht. In elk portiek kunt u via de ruime entreehal de twee appartementen op de begane grond bereiken. Via de entreehal en het trappenhuis bereikt u de overige vier appartementen. Achter de entreehal zijn de zes bergingen (ca. 5 m²) gebouwd. De berging van de begane grondappartementen is bereikbaar via de tuin en dus niet via de entreehal.

De appartementen zijn voorzien van een gasgestookte cv ketel met warmwatervoorziening. De keuze om op elektrisch of op gas te koken laten we aan u over.



Voorgevel



Achtergevel

Er is in alle vertrekken vloerverwarming aangebracht. Alleen in de badkamer bevindt zich een elektrische radiator. De appartementen beschikken over een woonkamer/keuken, twee ruime slaapkamers, een bergkast, een badkamer en een apart toilet.

Energiezuinige appartementen

Voor alle appartementen geldt het energielabel A++ en de Energieprestatie (EPC) 0,4. De appartementen zijn gebouwd volgens het Bouwbesluit. Op het platte dak zijn 45 zonnepanelen aangebracht. Alleen de acht dakappartementen op de tweede verdieping worden aangesloten op elk vier zonnepanelen. De resterende dertien panelen worden gebruikt voor het opwekken van elektra voor de centrale elektravoorziening van het wooncomplex. Bewoners van de tweede verdieping moeten zelf het aantal panelen en het vermogen aanmelden bij hun energieleverancier.

Huurappartementen

In de plattegrond van de wijk zijn ook de huisnummers zichtbaar gemaakt. In deze folder vindt u alleen de plattegrond van woningtype H2. De overige plattegronden vindt u op de website van Dunavie.



Type H2 - huisnummer 26