

# DUNAVIE

*prettig thuis*



## Petronella van Saxenstraat en Anna van Berchemstraat Rijnsburg

35 betaalbare Nul-op-de-Meter (NOM) woningen

# Duurzaam huren

Dunavie bouwt 35 eengezinswoningen van circa 75 m<sup>2</sup> aan de Petronella van Saxenstraat en de Anna van Berchemstraat.

De woningen zijn onderverdeeld in vijf woonblokken variërend van 5 tot 9 woningen. De tweelaagse woningen hebben achtertuinten die variëren tussen de 15 en 78 m<sup>2</sup>. De woningen aan de Petronella van Saxenstraat hebben een vóór- en achtertuin.

De achtertuinten zijn niet groot, maar grenzen aan een openbare groenstrook. De achtertuinten van de woningen aan de Anna van Berchemstraat grenzen aan de Anna van Berchemstraat.



De driekamerwoningen zijn zogenaamde Nul-Op-de-Meter woningen en bovendien gasloos. Koken gebeurt dus elektrisch. Bij een Nul-op-de-Meter (NOM) woning wordt het netto energiegebruik tot nul gereduceerd door slim gebruik te maken van energiebesparende en energieopwekkende voorzieningen (o.a. zonnepanelen, warmtepompen en warmteterugwinning). De woningen worden verwarmd én gekoeld via vloerverwarming. In de praktijk betekent dit dat niet alle soorten vloerbedekking kunnen worden toegepast. U krijgt hierover nog meer informatie. Dunavie vraagt voor een deel van de investering van de energiematregelen een energieprestatievergoeding (EPV) aan de huurders.

## Rijnsburg

De eengezinswoningen liggen in het oude dorp van Rijnsburg. De dorpskern met winkels en andere voorzieningen zijn dan ook in de directe nabijheid. Het gebied ondergaat de komende jaren een complete metamorfose. Behalve de nieuwbouw aan de Petronella van Saxenstraat en de Anna van Berchemstraat, zullen nog 72 woningen in de Petronella van Saxenstraat, Burg, Meijboomstraat, Stephana van Rossumstraat en Noordeinde gesloopt worden. De nieuwbouwplannen hiervoor zijn nog niet bekend.

## Huurwoningen

Er zijn 6 verschillende typen woningen, die veel op elkaar lijken. Het meest voorkomende type vindt u hiernaast. De plattegronden van alle typen woningen vindt u op de website van Dunavie.

## Huurprijs

Alle 35 woningen worden verhuurd voor € 607,45 per maand, prijspeil 1 januari 2019.

Type	Aantal	GO (m <sup>2</sup> )	Voortuin	Achter- en zijtuin
A/Ag	2	74,9	nee	> 69 m <sup>2</sup>
B/Bg	6	74,9	nee	> 34m <sup>2</sup>
C/Cg	2	74,9	nee	> 36 m <sup>2</sup>
D/Dg	7	75,9	nee	> 31 m <sup>2</sup>
E/Eg	2	75,9	circa 7 m <sup>2</sup>	> 15 m <sup>2</sup>
F/Fg	16	74,9	circa 7 m <sup>2</sup>	> 17 m <sup>2</sup>
Totaal	35			



Type F - Begane grond



Type F - Verdieping

### Servicekosten (peildatum 1/7/2018)

Ontstoppingsfonds (optioneel)	€ 0,46
Glasverzekering (optioneel)	€ 1,05
Service-abonnement (optioneel)	€ 5,30

### Energieprestatievergoeding (EPV)

Bij NOM-woningen mag de corporatie een energieprestatievergoeding (EPV) vragen. Het maximum hiervoor was begin 2018 € 1,40 per m<sup>2</sup> per maand. Dunavie heeft ervoor gekozen een lagere prijs te hanteren, namelijk € 1,25 per m<sup>2</sup> per maand. Dit is ongeveer € 95,- per maand. Deze bedragen worden nog verhoogd per 1 juli 2019 en komen dan uit op ongeveer € 97,- per maand bij oplevering. De bedragen zullen enigszins verschillen per woning vanwege kleine verschillen in oppervlakte. Dunavie garandeert het NOM-principe, hetgeen wil zeggen dat uw woning gegarandeerd net zoveel (of meer) energie opwekt dan u gebruikt in uw huishouden. Via metingen op afstand wordt gecontroleerd of alle systemen juist werken, wat de opbrengst is van de zonnepanelen en wat het verbruik in de woning is. Dit alles uiteraard binnen de regels van de Privacywet. Er zitten wel spelregels aan vast: stoken met de ramen open en het plaatsen van een sauna past niet bij het NOM-principe. Uw woning wordt uiteraard aangesloten op het elektriciteitsnet. U moet u zelf aanmelden bij een energieleverancier van uw keuze. Van hen ontvangt u (voorschot) rekeningen. Door teruglevering van zonnestroom wordt de eindafrekening van het energiebedrijf uiteindelijk "nul".

*Meer informatie kunt u vinden op:*

[www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/regels-energieprestatievergoeding-epv-huurwoning](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/regels-energieprestatievergoeding-epv-huurwoning) of  
[www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels-gebouwen/bestaande-bouw/energieprestatievergoeding](http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels-gebouwen/bestaande-bouw/energieprestatievergoeding)

#### Disclaimer

De informatie in deze folder is beschikbaar gesteld door Dunavie. Dunavie streeft naar correcte en actuele informatie, maar kan niet garanderen dat de informatie juist is op het moment waarop u deze leest. Aan informatie in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend. Dunavie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden en/of gedateerde informatie. Het is niet toegestaan de informatie, inclusief beeldmerken, logo's en fotomateriaal, te verspreiden of te vermenigvuldigen zonder schriftelijke toestemming van Dunavie.

Deze folder is een uitgave van Dunavie, januari 2019.

### Huurtoeslag

Huurtoeslag is bedoeld als tegemoetkoming in uw kosten. U kunt deze toeslag aanvragen bij de Belastingdienst. Of u voor huurtoeslag in aanmerking komt, hangt van verschillende zaken af. U leest hier alles over op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl).

### Inschrijving en toewijzing

Wij bieden de woningen met voorrang aan de terugkeerders uit fase 1 en de stadsvernieuwingsurgenten uit fase 2 aan. Tijdens een speciaal georganiseerde bewonersavond ontvangt u een inschrijfformulier waarmee u uw interesse kenbaar kunt maken. De volgorde van toewijzing wordt bepaald door uw woonduur. De toewijzing vindt plaats tijdens een speciaal georganiseerde toewijzingsavond

### Oplevering en ondertekening huurcontract

De woningen worden naar verwachting in het najaar van 2019 opgeleverd. Ondertekening van het huurcontract vindt plaats na oplevering.

### Wilt u meer informatie?

Kijk op [www.dunavie.nl](http://www.dunavie.nl) of neem contact met ons op via whatsapp 06 574 861 00 of via telefoonnummer (071) 820 08 00. ('s ochtends)

Volg ons op Twitter of Facebook

 @Dunavie

 [facebook.com/DunavieKatwijk](https://www.facebook.com/DunavieKatwijk)

[www.dunavie.nl](http://www.dunavie.nl)

Ambachtsweg 16  
2222 AL Katwijk aan Zee

T (071) 820 08 00  
E [info@dunavie.nl](mailto:info@dunavie.nl)

**DUNAVIE**  
*prettig thuis*